建築物確認申請図書受理時のチェック表

TBTC第27-2号様式

2025年4月1日

建築物の名称				☐ 新規申請 ☐ 計画変更			
仮受け日	年	月	日	質疑希望日	年	月	日
本受け日(引受予定日)	年	月	日	済証交付希望日	年	月	日
着工予定日	年	月	日	竣工予定日	年	月	日
建築物種別	敷地全体 ☐ 1号 ☐ 2号 ☐ 3号			申請建築物 ☐ 1号 ☐ 2号 ☐ 3号			
項目 (確認申請提出にあたり、以下内容についてご確認ください。)							備考
◆ 申請種別							
☐ 新築							
☐ 増築 (☐ 別棟 ☐ 一体 (☐ 構造独立 ☐ 構造一体))							☐ 既存建築物の確認申請書
☐ 大規模の修繕 ☐ 大規模の模様替え ☐ 用途変更							・検査済証
◆ 確認申請書 ☐ 正 ☐ 副 ☐ 消防 ☐ 消防不要							事前相談では1部で可
◇ (第一面)							☐ 申請書作成ツールを利用
☐ 申請者氏名 ☐ 連名の場合は別紙提出							データをTBTCへ送付
☐ 設計者氏名							拡張子 .erirect
◇ (第二面)							
☐ 建築主 ☐ 代理者(委任状と整合)							
☐ 設計者 ☐ 構造一級 ☐ 設備一級							
☐ 工事監理者 (☐ 後日工事監理者届提出)							
☐ 工事施工者 (☐ 後日工事施工者届提出)							
☐ 備考欄に案件名							
◇ (第三面)							
☐ 特定工程(中間検査)あり ☐ 特定工程(中間検査)なし							
◆ 委任状 ☐ 正 ☐ 副 ☐ 写し(変更ない場合)							
◆ 建築計画概要書 ☐ 有 ☐ 不備 (計画変更も提出)							
◇ (第一面) ☐ 備考欄に案件名							
◇ (第二面) 特定工程(中間検査) ☐ 有 ☐ 無							
☐ 計画変更・用途変更の場合、変更の概要							
◇ 配置図							
☐ 道路種別 ☐ 接道長さ ☐ 敷地周長 ☐ 建物高さ							
☐ 縮尺 ☐ 方位 ☐ レベル ☐ 主要な出入口							
◆ 建築工事届 ☐ 有 ☐ 不備 ☐ 不要							
◇ (第一面)							
☐ 建築主氏名 ☐ 工事施工者(設計者又は代理者)							
☐ 除却建築物の有無 ☐ 有の場合、除却工事施工者氏名又は未定							
◇ (第二面) ☐ 建築工事費予定額							
◇ (第四面) ☐ 除却建築物の評価額							
◆ 申請図 ☐ 正 ☐ 副 ☐ 消防 ☐ 消防不要							
☐ 意匠 ☐ 日影図(時間・等時間) ☐ 天空率 ☐ 設計者記名・番号							
☐ 構造 ☐ 構造計算書(事務所名・所在地・電話) ☐ 設計者記名・番号							
☐ 電気設備 ☐ 機械設備 ☐ 設計者記名・番号							
◆ 現地調査表 ☐ 有 ☐ 不備 ☐ 東京都(Excelデータ) ☐ 不要							
◆ 行政議事録 ☐ 有 ☐ 無							
◆ 請求書・引受承諾書の宛名等の連絡票 ☐ 有 ☐ 不備							
◆ 構造計算適合判定 ☐ 申請済 ☐ 未申請 ☐ 申請不要							
◇ 判定機関 名称 ()							
所在地 ()							
◆ 省エネ適合性判定 建築物エネルギー消費性能確保計画の提出、申請							
◇ 適合性判定申請 ☐ 提出済 ☐ 未提出 ☐ 提出不要※							
◇ 判定機関 名称 ()							
所在地 ()							
※提出不要の場合 ☐ 住宅性能評価等※ ☐ 仕様規定※ ☐ 適合義務無し							※評価書(宣言書)、仕様書等提出要
◆ 消防同意資料提出書(管轄消防署の指定様式) ☐ 有 ☐ 不備 ☐ 不要							
◇ 管轄消防署 ()							

◆ 関連図書				
◇ バリアフリー法・条例チェックシート	☐ 有	☐ 不備	☐ 不要	
◇ 真北測定調査	☐ 有	☐ 不備	☐ 不要	
◇ 附置義務駐車施設概要書	☐ 有	☐ 不備	☐ 不要	
◇ 換気計算書・シックハウス使用材料表	☐ 有	☐ 不備	☐ 不要	
◇ 都計法第29条開発許可	☐ 有	☐ 不備	☐ 不要	
◇ 都計法第37条制限解除(建築承認申請)	☐ 有	☐ 不備	☐ 不要	
◇ 都計法第53条建築許可	☐ 有	☐ 不備	☐ 不要	
◇ 都市計画法規則第60条証明書	☐ 有	☐ 不備	☐ 不要	
◇ 宅地造成等規制法規則第8条の2証明書	☐ 有	☐ 不備	☐ 不要	
◇ 土地区画整理法第76条建築許可	☐ 有	☐ 不備	☐ 不要	
◇ 崖・擁壁調査票	☐ 有	☐ 不備	☐ 不要	
◇ 工場調査書・危険物数量表	☐ 有	☐ 不備	☐ 不要	
◇ 既存不適格調査書・現況の調査書	☐ 有	☐ 不備	☐ 不要	既存建物の申請書・確認済・検済写し
◇ 浄化槽調査書	☐ 有	☐ 不備	☐ 不要	
◇ 認定書、その他 ()				
◆ 周知事項				
◇ 総合設計	☐ 採用	(☐ 有 ☐ 不備)	☐ 不採用	本受時、東京都への照会が必要
◇ 避難安全検証法(区画・階・全階)	☐ 採用	(☐ 有 ☐ 不備)	☐ 不採用	ルート (☐ B ☐ C)
◇ 耐火性能・防火区画性能評価	☐ 採用	(☐ 有 ☐ 不備)	☐ 不採用	ルート (☐ B ☐ C)
◇ 防火区画免除願い	☐ 採用	(☐ 有 ☐ 不備)	☐ 不採用	
◇ 建築物における衛生的環境の確保に関する法律(ビル管法)		☐ 該当	☐ 不該当	
◇ 特殊建築物定期調査報告台帳連絡表		☐ 該当	☐ 不該当	
◇ 31mを超える部分	☐ 有	☐ 無		排煙(機械・自然・告示)
◇ 構造関連 告示免震	☐ 採用	(☐ 有 ☐ 不備)	☐ 不採用	
	大臣認定	☐ 認定済	☐ 申請中 ☐ 無	
	構造評価	☐ 免震	☐ 超高層 ☐ 超高層免震 ☐ 無	
◇ 関係企業の制限・引受制限	☐ 有	☐ 無	・従事制限 ☐ 有 ☐ 無	

◆ 確認申請担当者連絡先		TEL	e-mail
建築			
構造			
電気設備			
機械設備			

※以下TBTC記入欄

担当検査員	意匠:	構造:	設備:
A.書面申請or電子申請	☐ 書面 ☐ 電子		
B.建物用途・手数料区分(1類・2類)	☐ 1類 ☐ 2類		
C.申請対象延床面積		m ²	
D.既存部分等の審査対象面積(遡及等)×1/2		m ²	手数料規程第2条の2
1)手数料算定床面積(C+D)、基本手数料		m ²	円 別表1
2)天空率検討書審査	☐ 有 ☐ 無		円 10%加算
3)複数棟審査(主要建物の構造棟数加算)	☐ 有 ☐ 無		円 5%加算(上限3棟まで)
4)検証法対応(避難安全検証法等)	☐ 有 ☐ 無		円 別表1-2
5)特定天井等審査	☐ 有 ☐ 無		円 別表1-3
6)ルート2構造計算対応	☐ 有 ☐ 無		円 別表1-4
7)あらかじめの検討	☐ 有 ☐ 無		円 手数料規程第14条、細則第4条
8)軽微な変更説明書 直前の確認又は検査を受けた日以降を加算	☐ 有 ☐ 無		円 5,000円/件
		手数料計	円
注)見積書提出(個別協議記録等)	☐ 有 ☐ 無		見積書提出日:

備考 ◇性能評価審査 有 無 (手数料細則第5条の2) 等