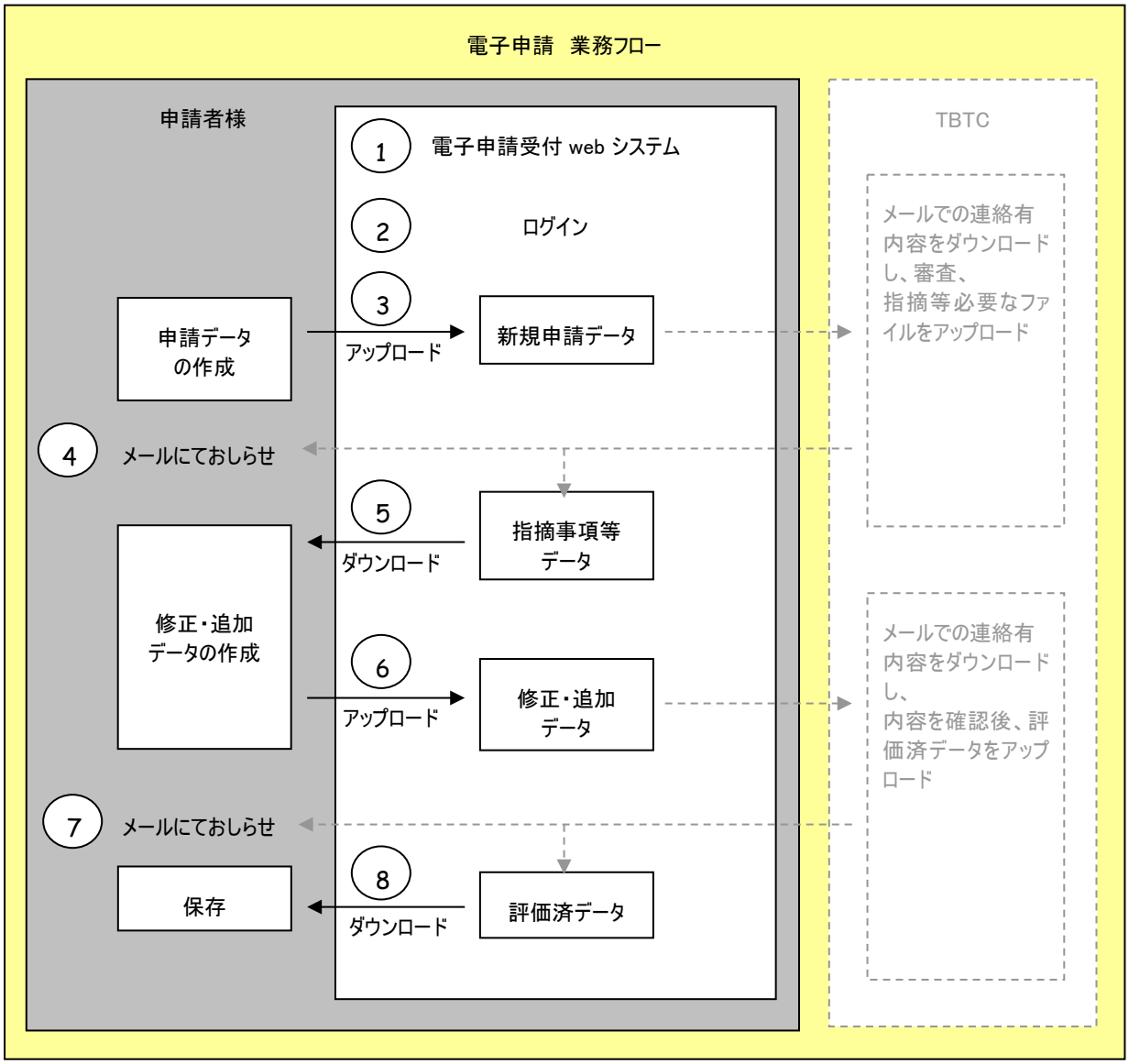
TBTC 電子申請受付 Web システム　住宅性能評価申請版

2022.06.30 更新

目次

目次 1
①電子申請受付 Web システムにアクセス 3
②ログイン 4
③新規申請データのアップロード 5
④メールでのお知らせ 7
⑤質疑事項等のダウンロード 8
⑥修正・追加資料のアップロード 10
⑦メールでのお知らせ 14
⑧評価済データのダウンロード 15
物件削除と物件削除申請 16
取下げ届 18
メッセージ作成機能 19
アップロードするときに 21


電子申請　業務フロー
申請者様
電子申請受付 web システム
TBTC
1
2
ログイン
3
申請データ
の作成
アップロード
新規申請データ
メールでの連絡有
内容をダウンロード
し、審査、
指摘等必要なファ
イルをアップロード
4
メールにておしらせ
5
ダウンロード
指摘事項等
データ
修正・追加
データの作成
6
アップロード
修正・追加
データ
メールでの連絡有
内容をダウンロード
し、
内容を確認後、評
価済データをアップ
ロード
7
メールにておしらせ
8
保存
ダウンロード
評価済データ

①電子申請受付 Web システムにアクセス

https://shinsei.tokyo-btc.com/eriapp/にアクセスします。

セキュリティーパスワードの入力画面が表示されます。

ユーザー名：tbtc
パスワード：tbtcpassword を入力し、【ログイン】ボタンをクリックします。

※お使いのブラウザによりボタンが【サインイン】若しくは【ログイン】と異なる表示がされますが、機能は同一です。

Microsoft Edge の場合

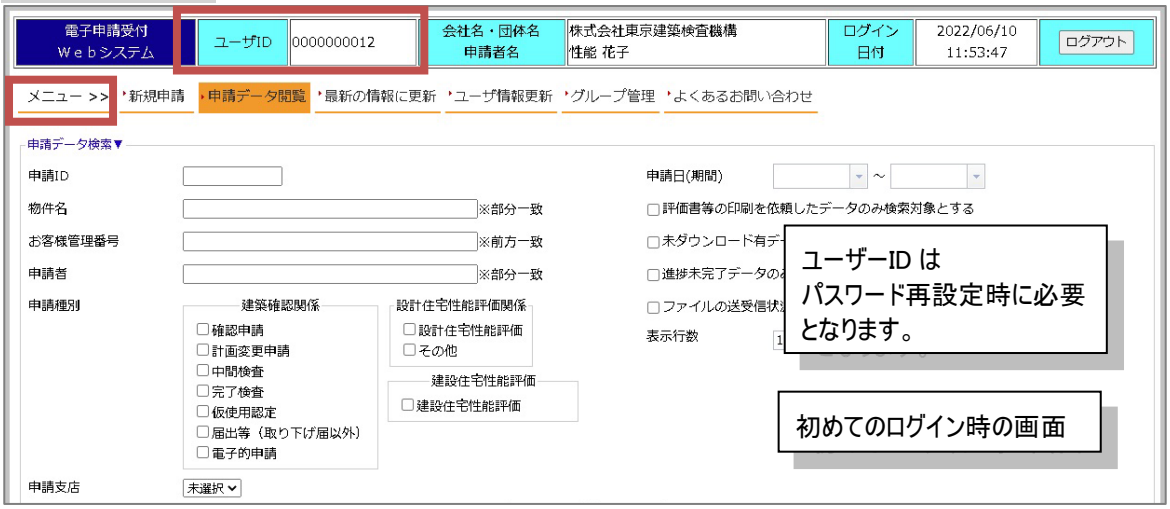
Google Chrome の場合

②ログイン

登録したメールアドレスとパスワードを入力し、【ログイン】ボタンをクリックします。

初めてのログイン画面

ログインを行うと、【申請データ閲覧】メニューが表示します。
メニュー表示の右側にある
【新規申請】、【申請データ閲覧】、【最新の情報に更新】、【ユーザ情報更新】、【グループ管理】、
【トップページに戻る】をクリックすることで各メニューを利用することができます。

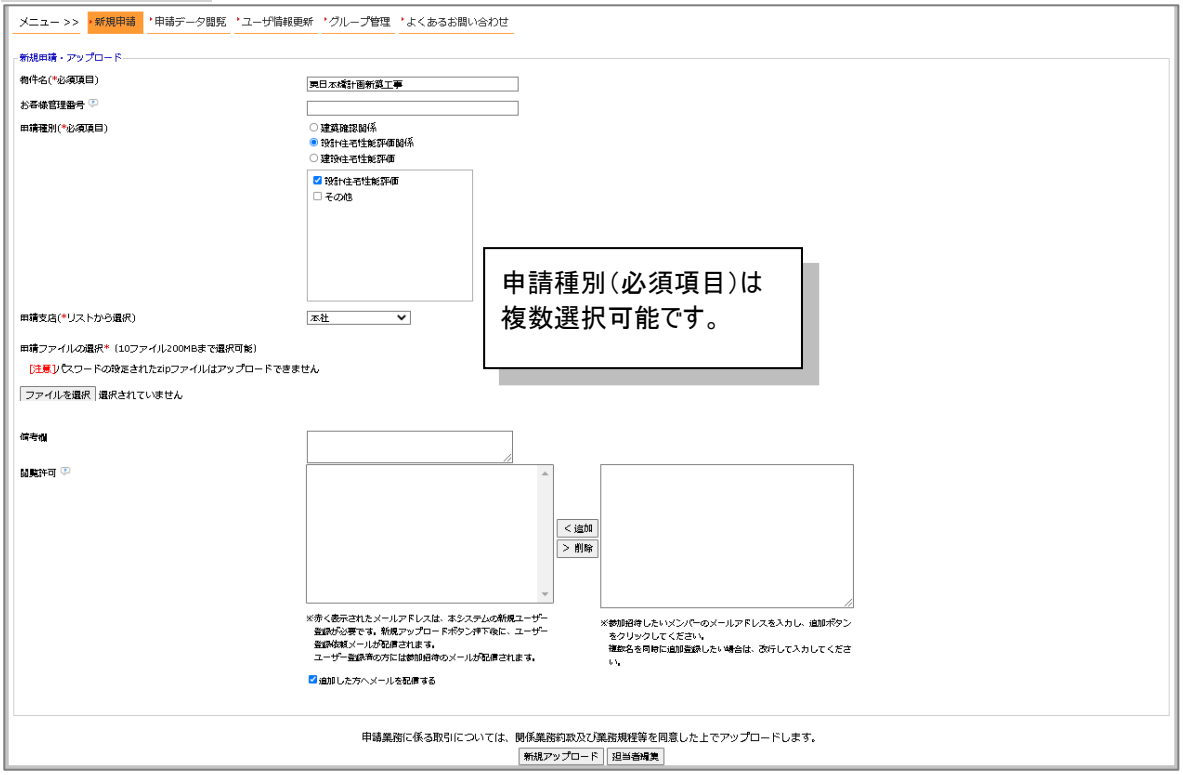


メニュー

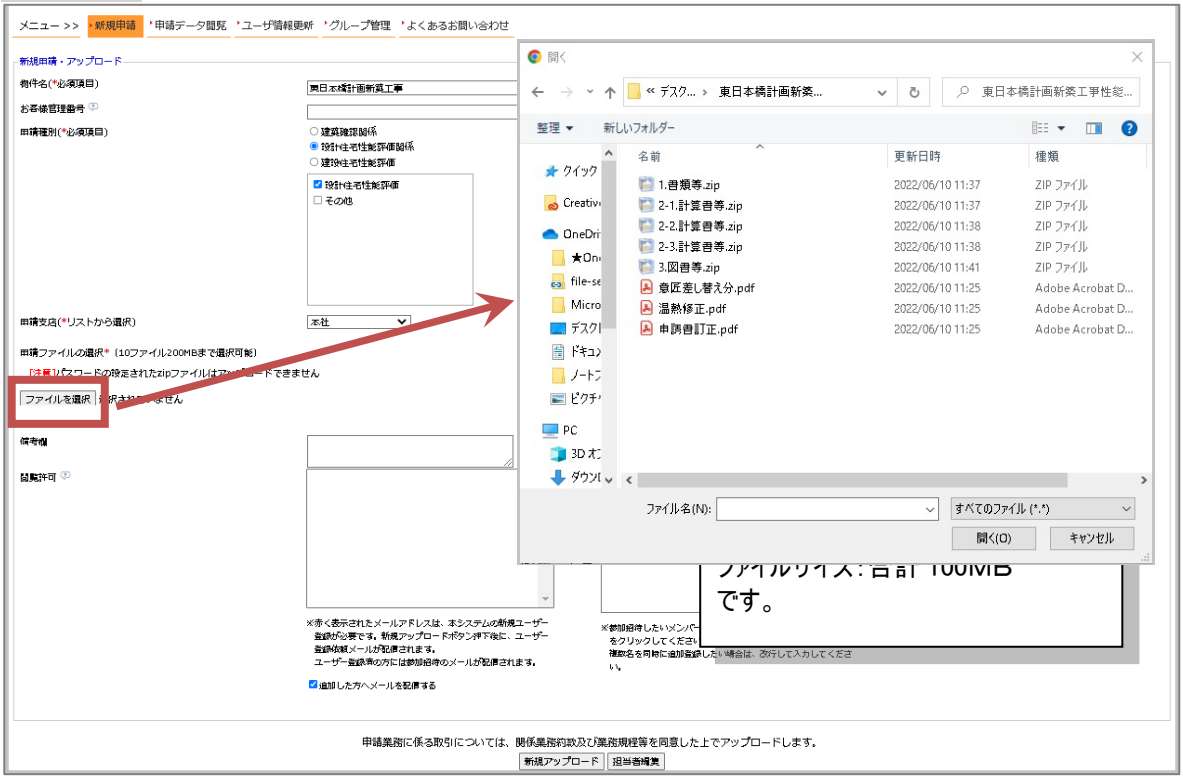
≪新規申請≫	新規物件申請時に利用します。
≪申請データ閲覧≫	既に申請した物件の一覧表示、検索、詳細画面移動時に利用します。
≪最新の情報に更新≫	画面表示を最新の状態に更新します。
≪ユーザ情報更新≫	ユーザ情報の内容の確認・変更時に利用します。
≪グループ管理≫	グループ管理者へ登録依頼時に利用します。
≪よくあるお問い合わせ≫	よくあるお問い合わせが表示します。

③新規申請データのアップロード

【新規申請】メニューをクリック後、必要項目を入力します。



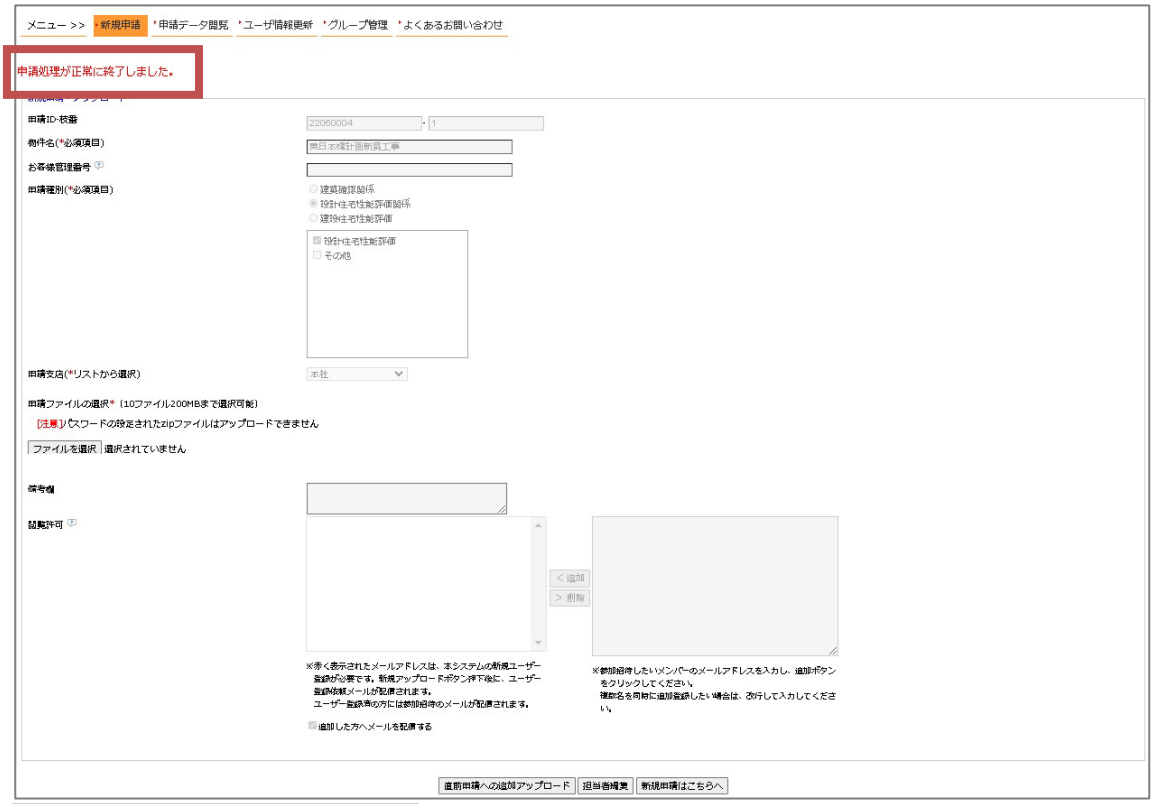
【参照】ボタンをクリックし、アップロードするファイルを選びます。



準備が整ったら【新規アップロード】ボタンをクリックします。

アップロード前のファイルを取り消す場合は該当ファイルの【削除】ボタンをクリックします。

アップロード後の画面



【直前申請への追加アップロード】ボタン：引き続きファイルのアップロードを行う場合に利用します。
【担当者編集】ボタン：閲覧許可で“申請者のみ“以外を選択後、メール配信の設定変更時に利用します。
【新規申請はこちらへ】ボタン：続けて他の新規申請時に利用します。

④メールでのお知らせ

申請者の方がファイルをアップロードしたとき

TBTC へおしらせメールが届きます。

件名:　[新規]【○○丁目××様邸新築工事】電子申請受付通知

電子申請受付 Web システムから、申請ファイルがアップロードされました。
業務進捗状況閲覧画面より、申請ファイルの確認を行ってください。

申請 ID　：15020049-1
申請種別　：住宅性能評価
物件名　：○○丁目××様邸新築工事
お客様管理番号：
申請者　：性能 花子 株式会社東京建築検査機構
申請依頼先　：テスト用
備考　：

ファイル名　：
申請.zip

業務進捗状況閲覧画面 URL
http://192.168.12.42/eriapp-web/index/ticket/id/KnC_ISbj2qNcL-Zxn3jlt2O_dqRgy-FFq6m7-Nob8FE%3D

TBTC 側がファイルをアップロードしたとき

申請者の方へおしらせメールが届きます。

件名:　[質疑]【○○丁目××様邸新築工事】電子申請ファイル送信通知

電子申請管理システムから、ファイルがアップロードされました。
電子申請受付 Web システム画面より、ファイルの確認を行ってください。

申請 ID　：15020049-1
申請種別　：住宅性能評価,長期優良住宅
物件名　：○○丁目××様邸新築工事
お客様管理番号：
申請者　：性能 花子 株式会社東京建築検査機構
備考　：

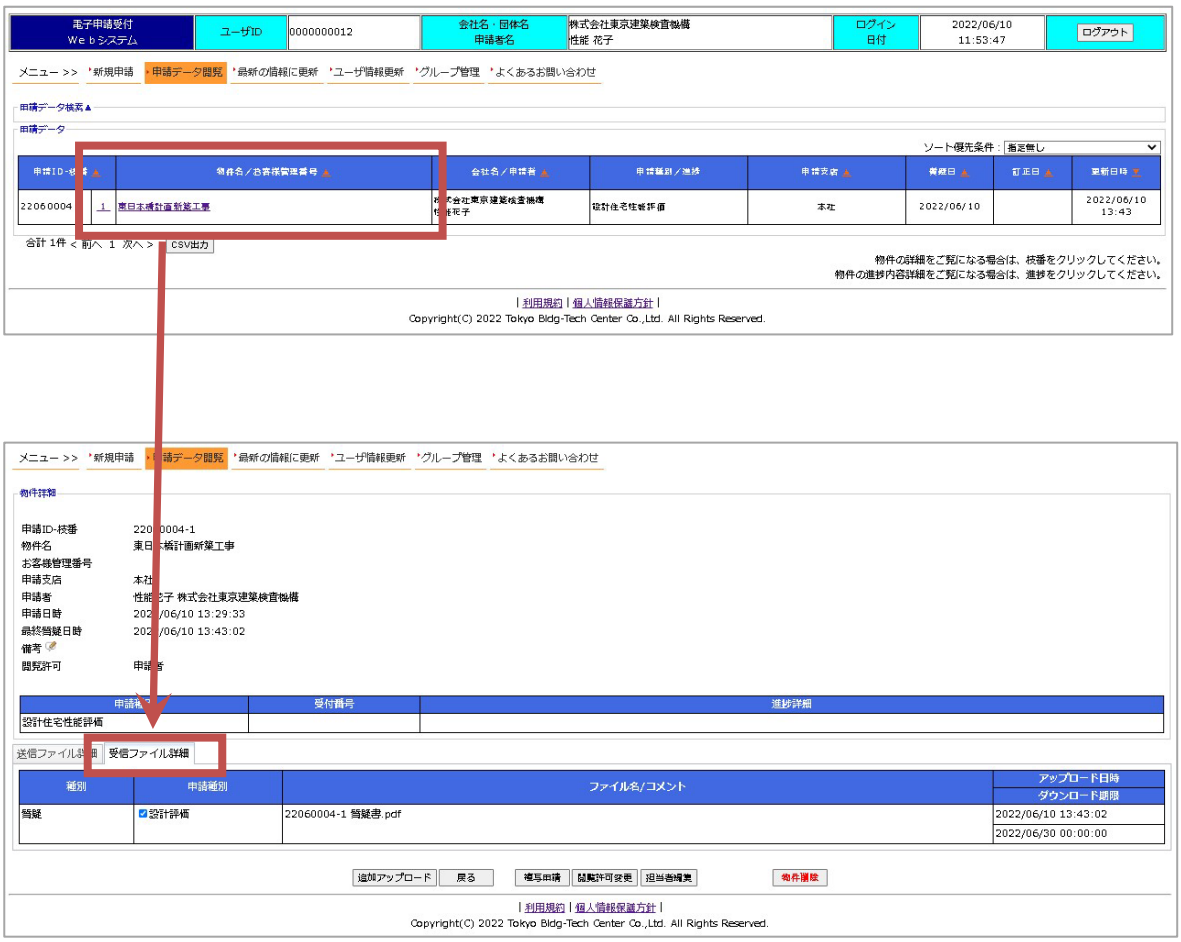
ファイル名(ダウンロード期限) コメント：
15020049-1 訂正内容.doc (2015/02/23 00:00:00)

電子申請受付 Web システム URL
https://shinsei.j-eri.jp/eriapp/index/ticket/id/KnC_ISbj2qNcL-Zxn3jlt2O_dqRgy-FFq6m7-Nob8FE%3D

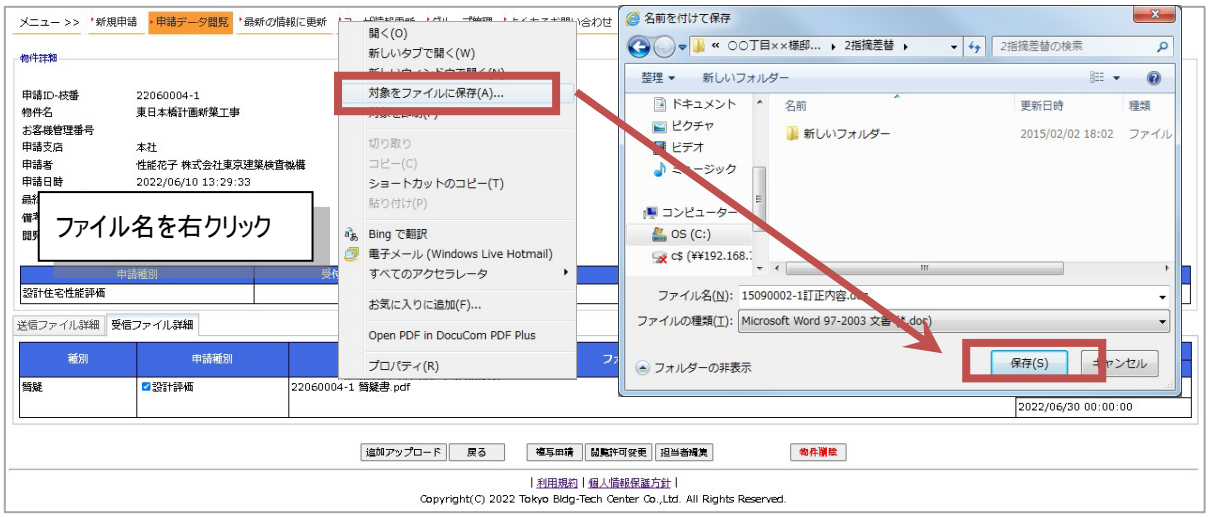
メール内の電子申請 web システム URL をクリックすると、物件詳細画面を表示します。
ただし、起動時のセキュリティパスワードの入力が必要な場合は
セキュリティーパスワードのログイン(tbtc)パスワード(tbtcpassword)、
さらに電子申請受付 web システムのログインパスワードを入力後に表示されます。

⑤質疑事項等のダウンロード

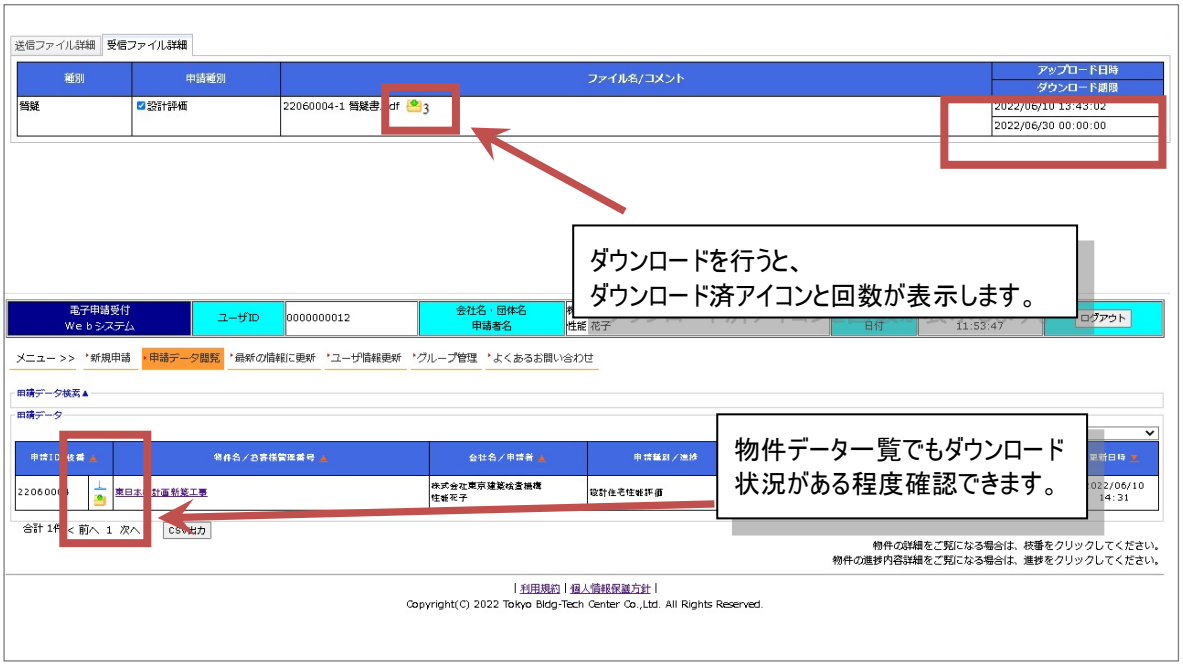
TBTC から質疑事項のデータがアップロードされたときは、電子申請受付 WEB システムにアクセスし、ファイルをダウンロードします。
詳細画面では受信ファイル詳細のタブが表示され、ファイルをダウンロードすることができます。
【申請データ閲覧】メニューから【申請ID-枝番】もしくは物件名をクリックし、【受信ファイル詳細】タブをクリックします。



ファイル名を右クリックするとメニューが表示されますので、【対象をファイルに保存】ボタンをクリックし、保存先を選び、【保存】ボタンをクリックします。

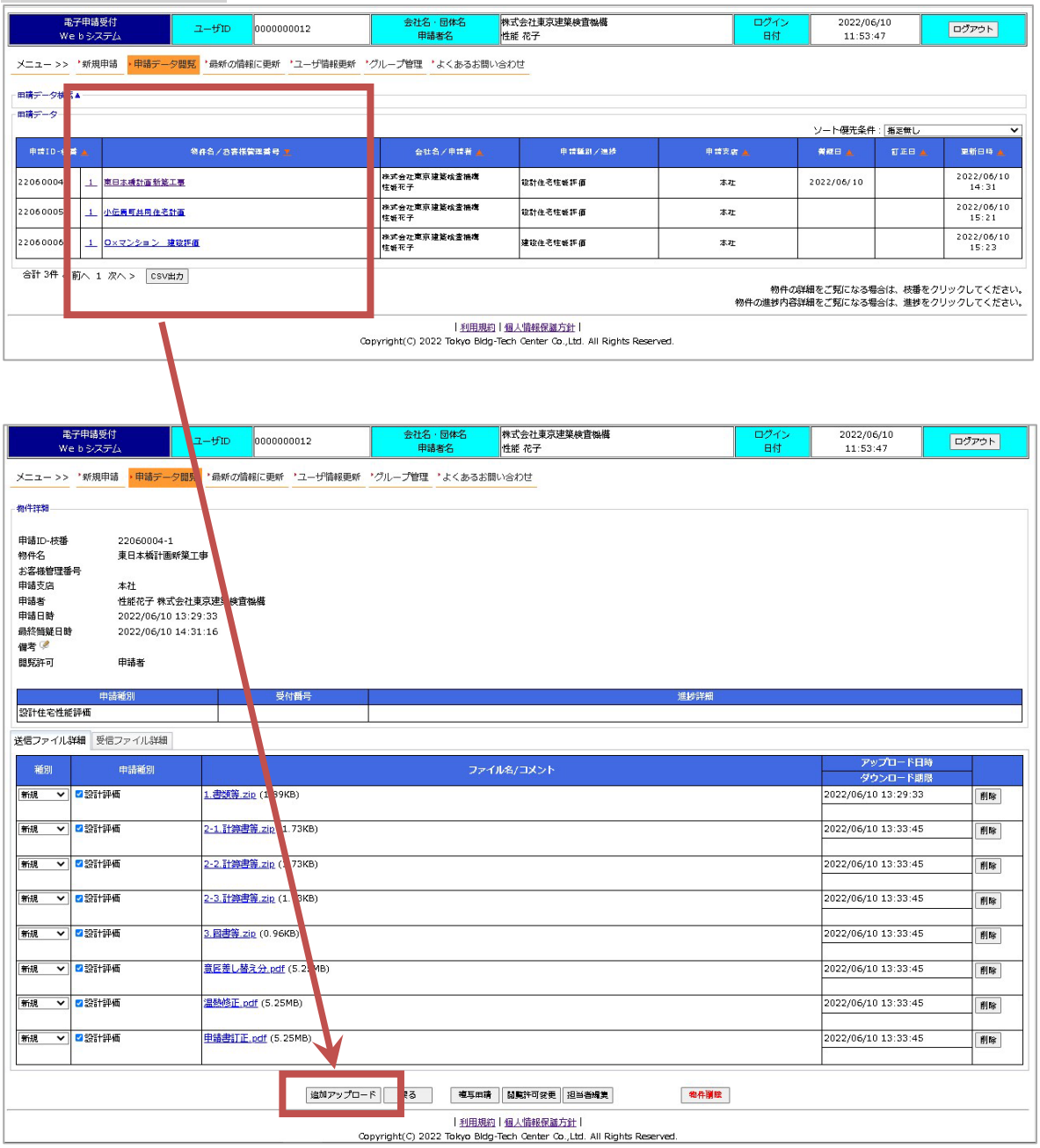


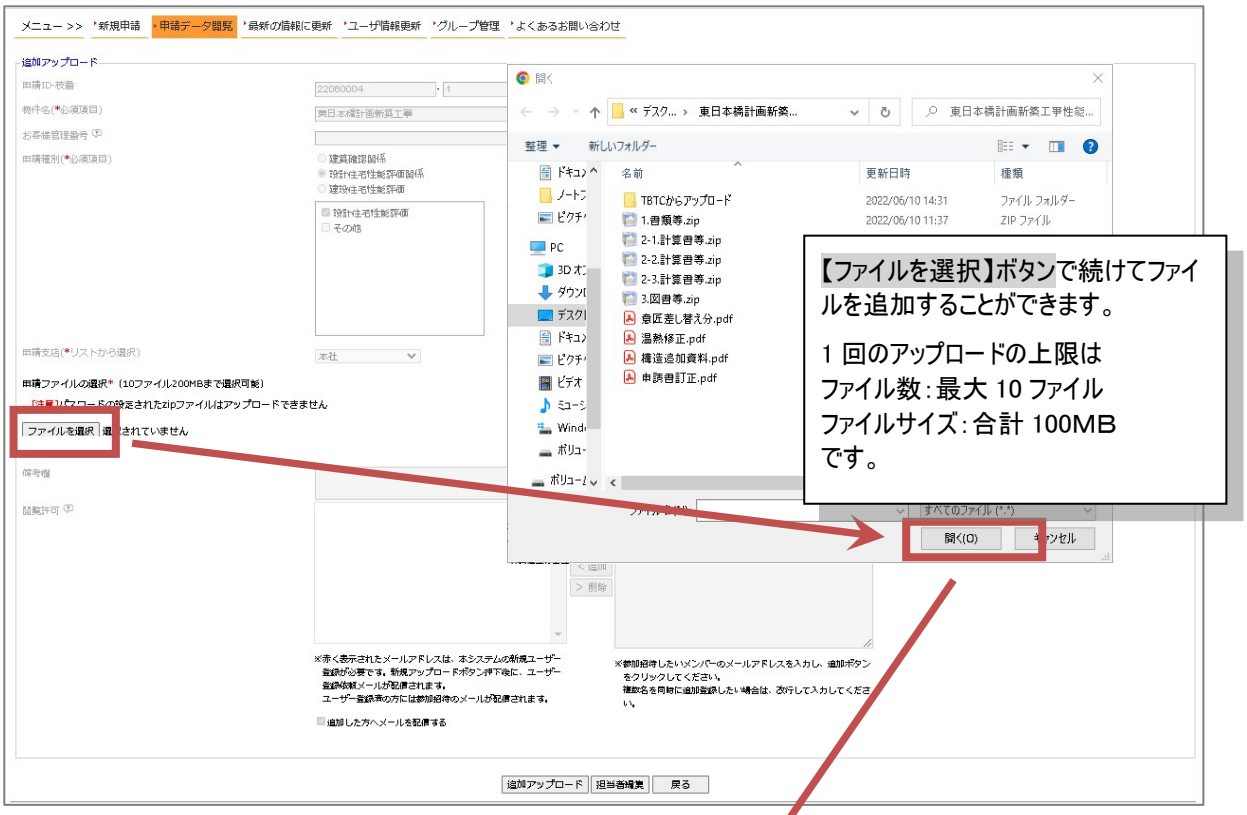
ダウンロード期限内にダウンロードを行わなかった場合は期限の延長を行いますので、TBTC 担当までご連絡ください。



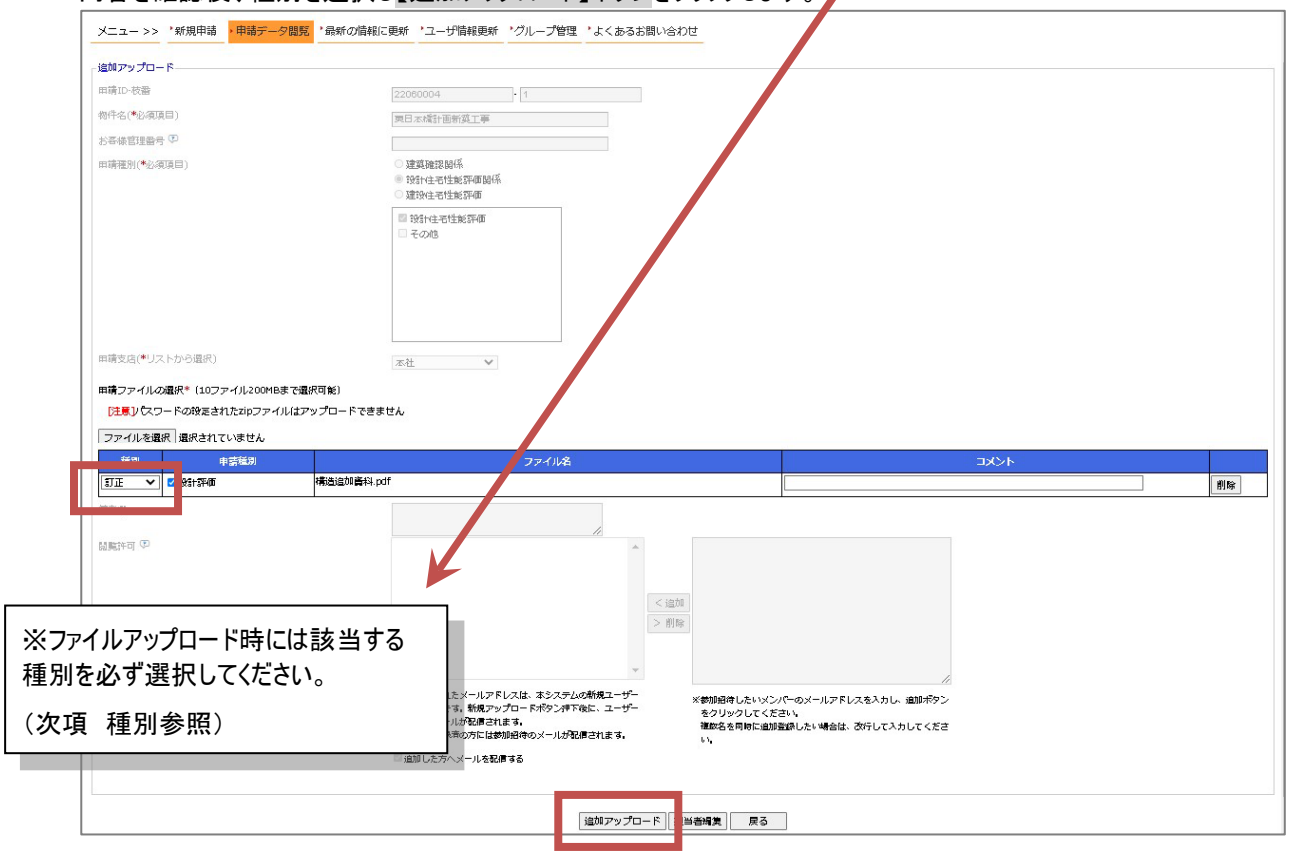
⑥修正・追加資料のアップロード

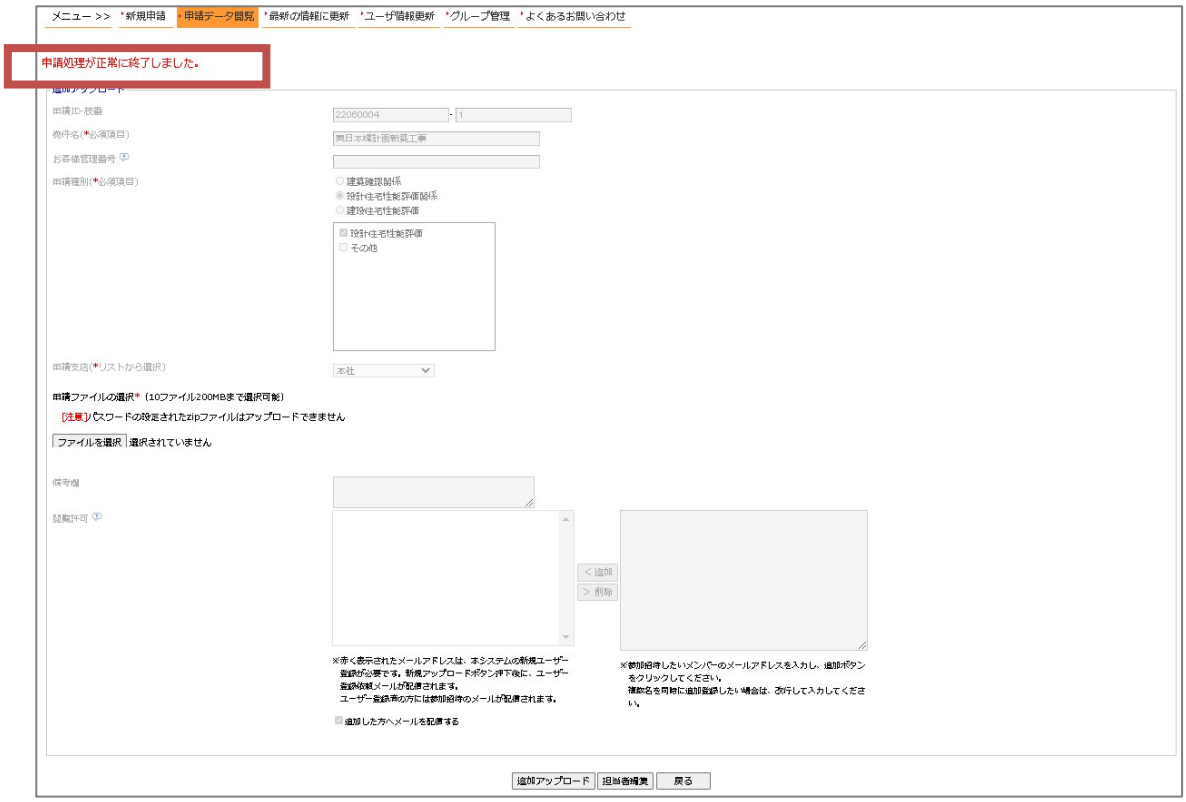
質疑事項等による修正や追加したいデータがあるときは追加アップロードを行います。
【申請データ閲覧】メニューからファイルを追加したい物件名の【申請 ID-枝番】、もしくは物件名をクリックし、【送信ファイル詳細】タブをクリックします。
【追加アップロード】ボタンをクリックしアップロードしたいファイルを選択します。





内容を確認後、種別を選択し【追加アップロード】ボタンをクリックします。





種別と申請種別

アップロード時に種別を選ぶことができます。

種別（設計住宅性能評価関係）	
新規：	新規申請時データをアップロードするときに利用します。
訂正：	修正データをアップロードするときに利用します。
取り下げ届：	取下げ届をアップロードするときに利用します。
種別（建設住宅性能評価）	
新規：	新規申請時データをアップロードするときに利用します。
訂正（申請書等）：	修正データをアップロードするときに利用します。
検査対象工程完了通知書：	検査対象工程工事完了通知書をアップロードするときに利用します。
施工状況報告書：	施工状況報告書をアップロードするときに利用します。
変更申告書：	変更申告書をアップロードするときに利用します。
申請者等変更届：	申請者等変更届をアップロードするときに利用します。
施工関連図書：	施工関連図書をアップロードするときに利用します。
是正書類：	是正書類をアップロードするときに利用します。
取り下げ届：	取下げ届をアップロードするときに利用します。

申請種別：	新規申請時に選択した項目が表示します。 ファイルの内容によって該当種別を選択します。（複数選択可）

アップロード後の種別変更は可能です。

⑦メールでのお知らせ

申請者の方が訂正データをアップロードした場合

TBTC へおしらせメールが届きます。

件名:　[新規]【○○丁目××様邸新築工事】電子申請受付通知

電子申請受付 Web システムから、申請ファイルがアップロードされました。
業務進捗状況閲覧画面より、申請ファイルの確認を行ってください。

申請 ID　：15020049-1
申請種別　：住宅性能評価
物件名　：○○丁目××様邸新築工事
お客様管理番号：
申請者　：性能 花子 株式会社東京建築検査機構
申請依頼先　：テスト用
備考　：

ファイル名　：
申請.zip

業務進捗状況閲覧画面 URL
http://192.168.12.42/eriapp-web/index/ticket/id/KnC_ISbj2qNcL-Zxn3jlt2O_dqRgy-FFq6m7-Nob8FE%3D

TBTC 側が評価済データをアップロードした場合

申請者の方へおしらせメールが届きます。

件名:　[質疑]【○○丁目××様邸新築工事】電子申請ファイル送信通知

電子申請管理システムから、ファイルがアップロードされました。
電子申請受付 Web システム画面より、ファイルの確認を行ってください。

申請 ID　：15020049-1
申請種別　：住宅性能評価,長期優良住宅
物件名　：○○丁目××様邸新築工事
お客様管理番号：
申請者　：性能 花子 株式会社東京建築検査機構
備考　：

ファイル名(ダウンロード期限) コメント：
15020049-1 訂正内容.doc (2015/02/23 00:00:00)

電子申請受付 Web システム URL
https://shinsei.j-eri.jp/eriapp/index/ticket/id/KnC_ISbj2qNcL-Zxn3jlt2O_dqRgy-FFq6m7-Nob8FE%3D

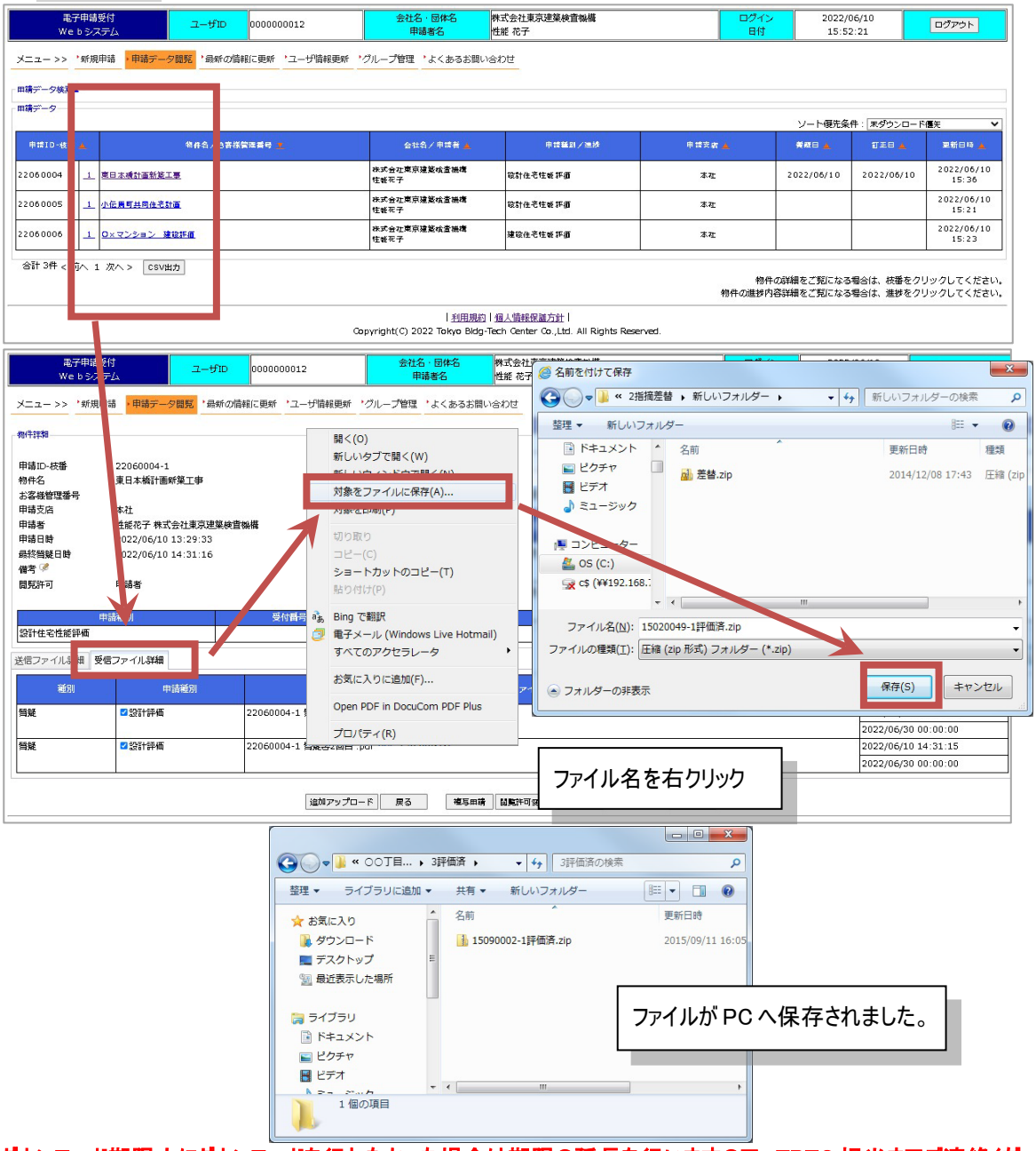
メール内の電子申請 web システム URL をクリックすると、物件詳細画面を表示します。
ただし、起動時のセキュリティパスワードの入力が必要な場合はセキュリティーパスワードのログイン(tbtc)パスワード(tbtcpassword)、さらに電子申請受付 web システムのログインパスワードを入力後に表示されます。

⑧評価済データのダウンロード

TBTC から評価済印のデータがアップされたときは、電子申請受付 WEB システムにアクセスし、ファイルをダウンロードします。

【申請データ閲覧】メニューから【申請 ID-枝番】、もしくは物件名をクリックし、【受信ファイル詳細】タブをクリックします。

ファイル名を右クリックするとメニューが表示されますので、【対象をファイルに保存】ボタンをクリックし、保存先を選び、【保存】ボタンをクリックします。



ダウンロード期限内にダウンロードを行わなかった場合は期限の延長を行いますので、TBTC 担当までご連絡ください。

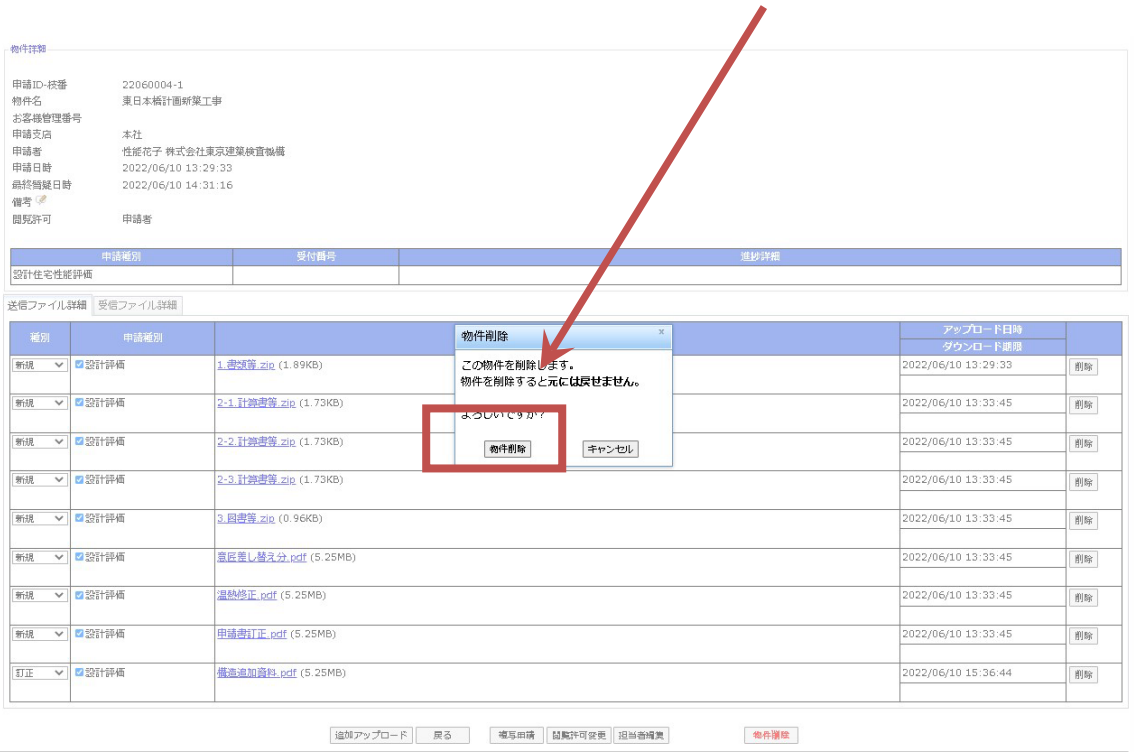
物件削除と物件削除申請

物件削除と物件削除申請は申請受付前に利用可能な機能です。

【物件削除ボタン】→申請データをアップロードした直後に物件削除を行いたい場合に利用します。

利用可能者	申請者と閲覧許可で指定されたグループの所属メンバー
利用条件	○進捗詳細が受付になる前 ○申請者がアップロードしたファイルを全て削除 または TBTC がダウンロードしていない場合

利用する場合、該当の物件詳細画面から【物件削除】ボタンをクリックします。



削除した物件は元に戻せないのでご注意ください。
物件削除後、閲覧許可対象者全員にメールが送信されます。

【物件削除申請】ボタン→申請データをアップロード後、**受付される前に**物件削除をしたい場合に利用します。

物件削除申請が行われた物件については TBTC にて削除します。

利用可能者	申請者と閲覧許可で指定されたグループの所属メンバー
利用条件	○進捗詳細が受付になる前

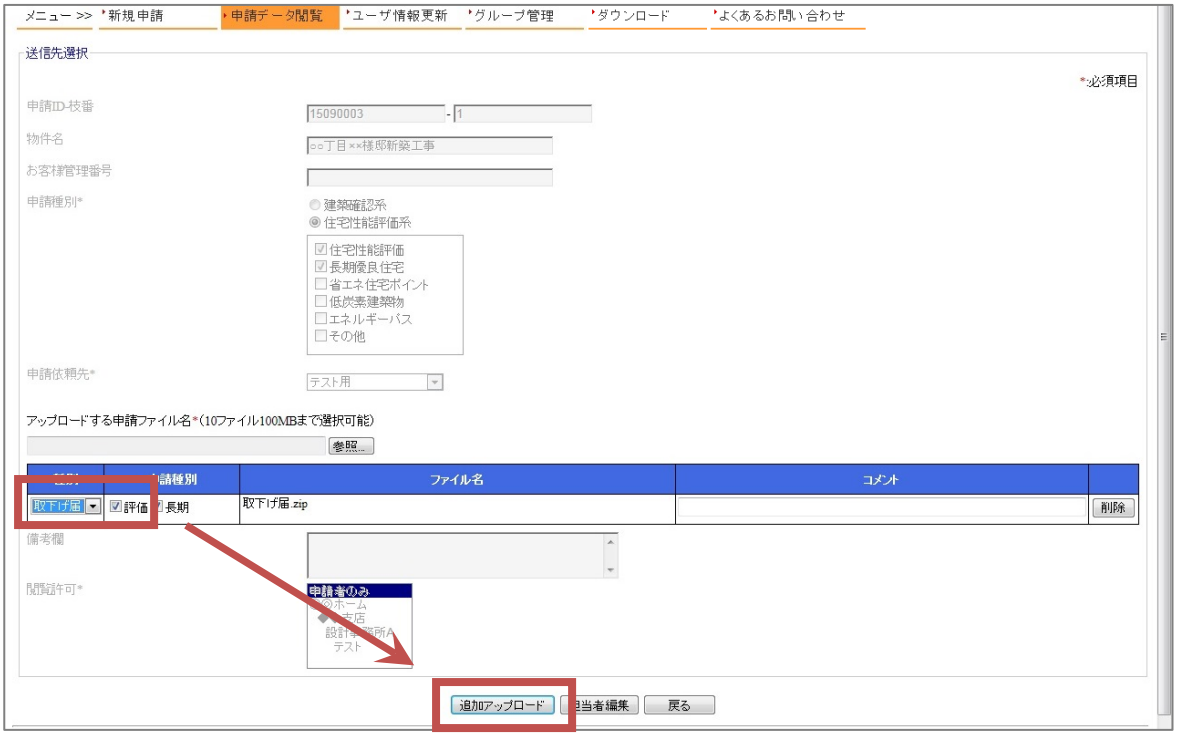
利用する場合、該当の物件詳細画面から【物件削除申請】ボタンをクリックします。

物件削除申請は取り消すことができないのでご注意ください。
物件削除申請後は、TBTC へメールが送信され、処理を開始します。
物件削除完了後、閲覧許可対象者全員にメールが送信されます。

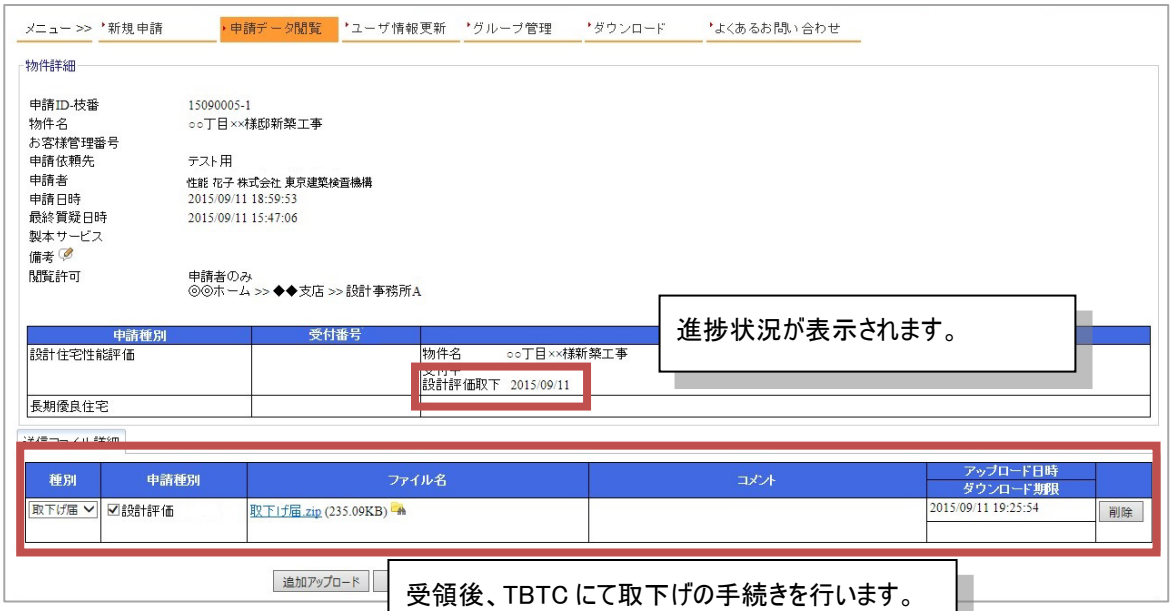
取下げ届

受付された物件の審査を取下げたい場合に利用します。

利用する場合、該当の物件詳細画面からデータを追加アップロードします。



種別は【取下げ届】を選択してください。



進捗状況が表示されます。

受領後、TBTC にて取下げの手続きを行います。
手続き完了後は申請時にアップロードしたファイルのうち種別が【新規】【訂正】のファイルは削除され、【取下げ届】のみが表示されます。

取下げ届申請後は、TBTC へメールが送信され、処理を開始します。
手続き完了後、閲覧許可対象者全員にメールが送信されます。

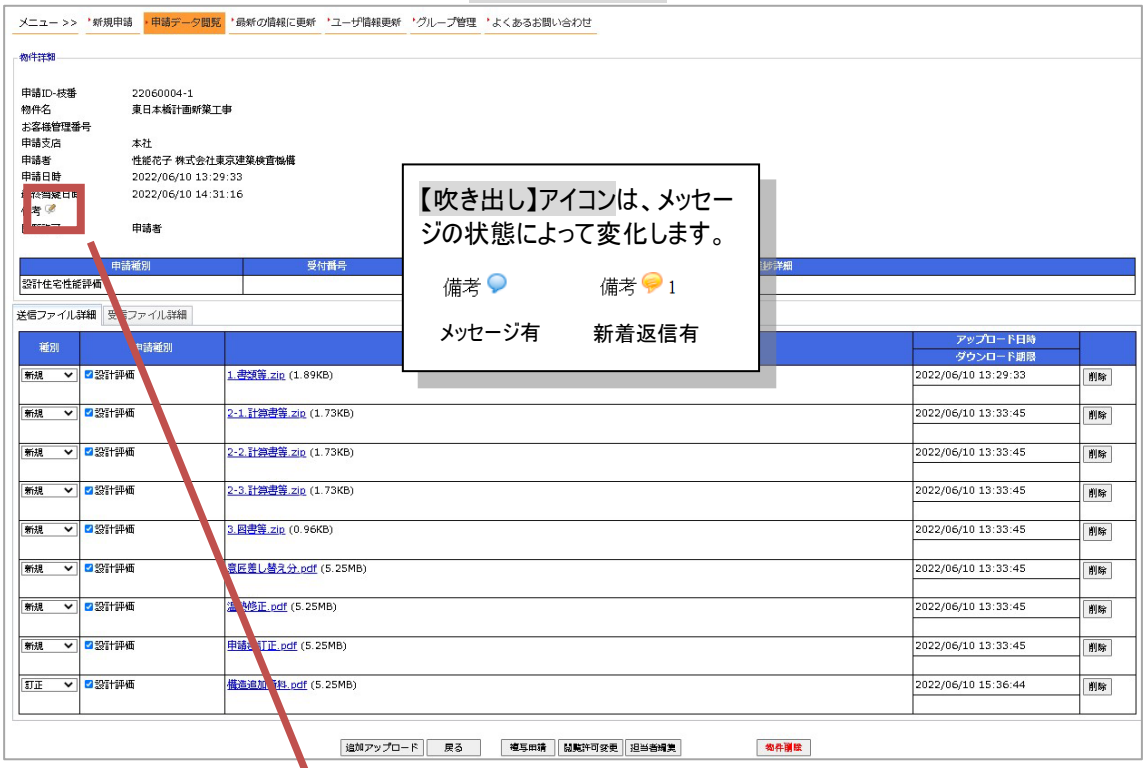
メッセージ作成機能

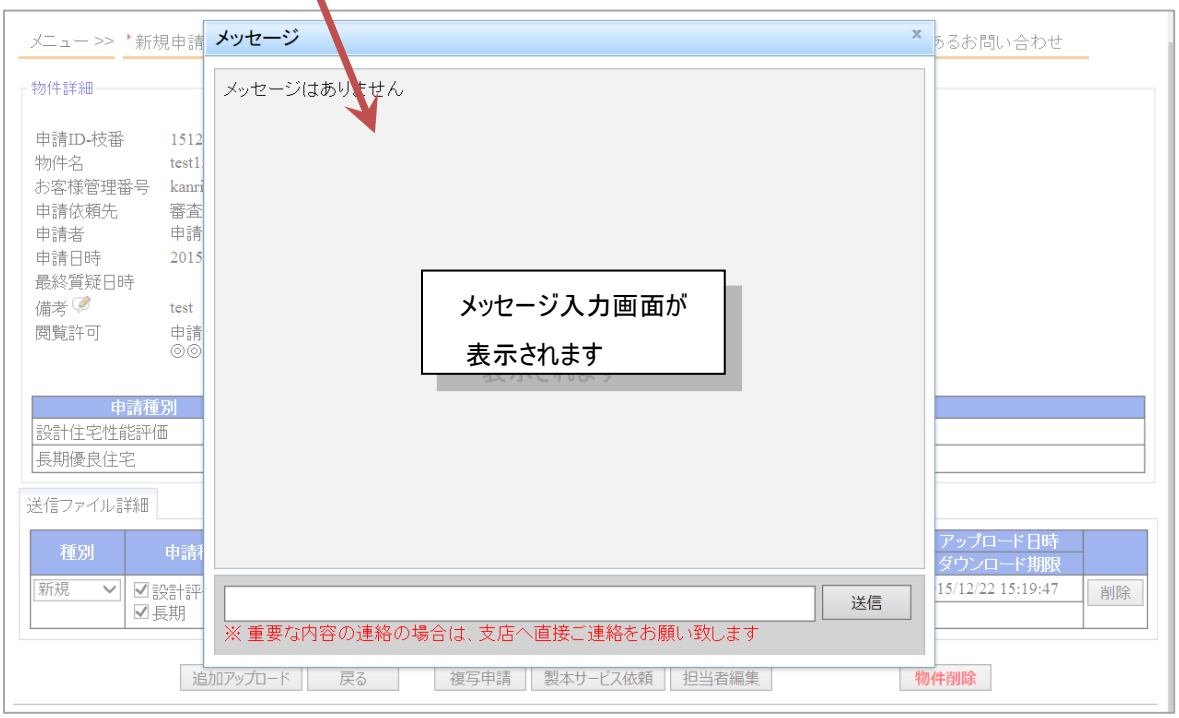
TBTC とのかんたんなメッセージのやりとりに利用できます。

メッセージは対象物件を見ることのできる方が閲覧できます。

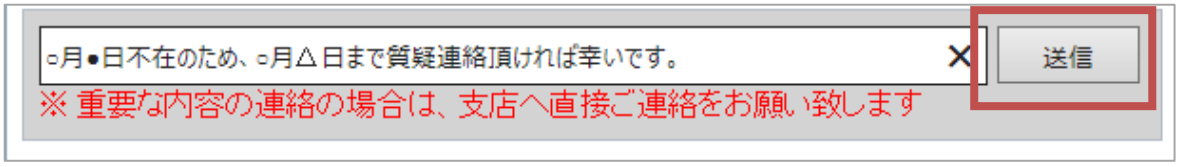
この機能では、メッセージがメールで送信されることはありません。
重要な内容の連絡の場合は、TBTC 担当へ直接のご連絡をお願い致します。

利用する場合、物件詳細ページ「備考」欄の【吹き出し】アイコンをクリックします。

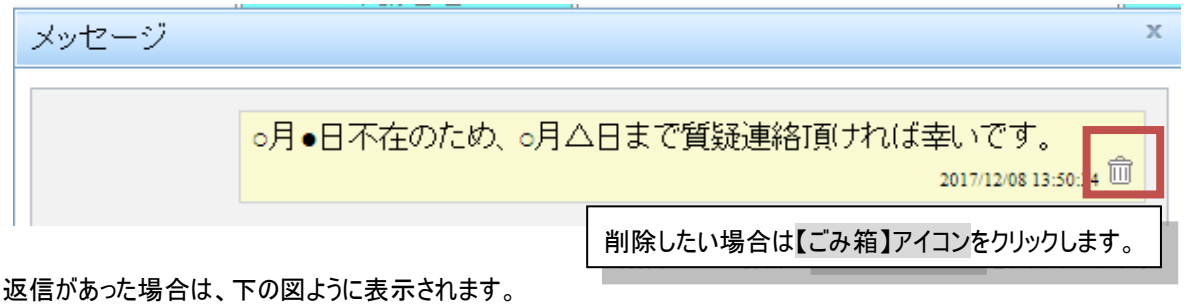




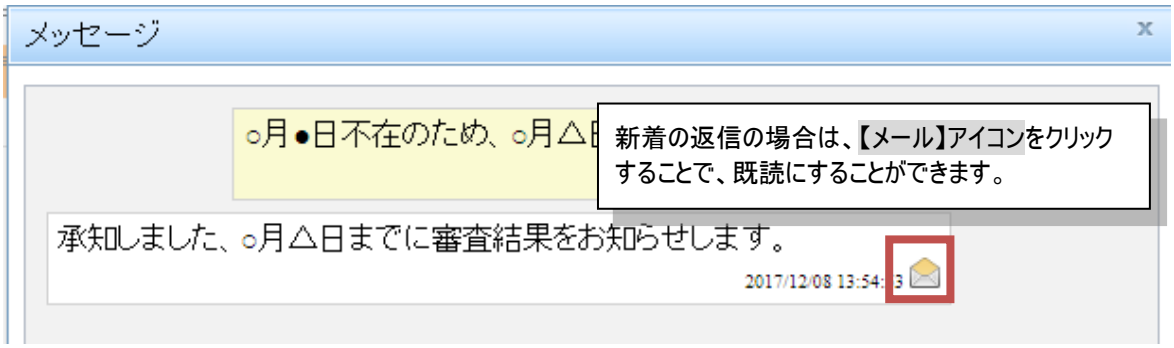
メッセージを入力し、【送信】ボタンをクリックします。



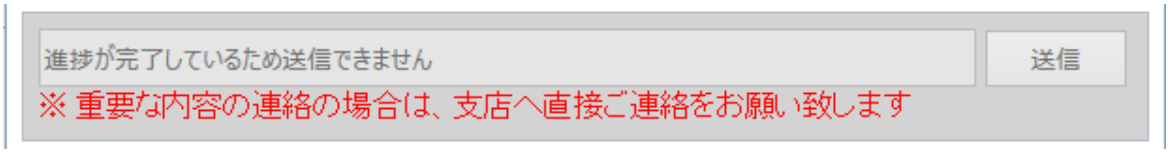
送信後、ただちにメッセージが表示に反映されます。



返信があった場合は、下の図ように表示されます。



物件が完了すると、メッセージの書き込みは出来なくなります。

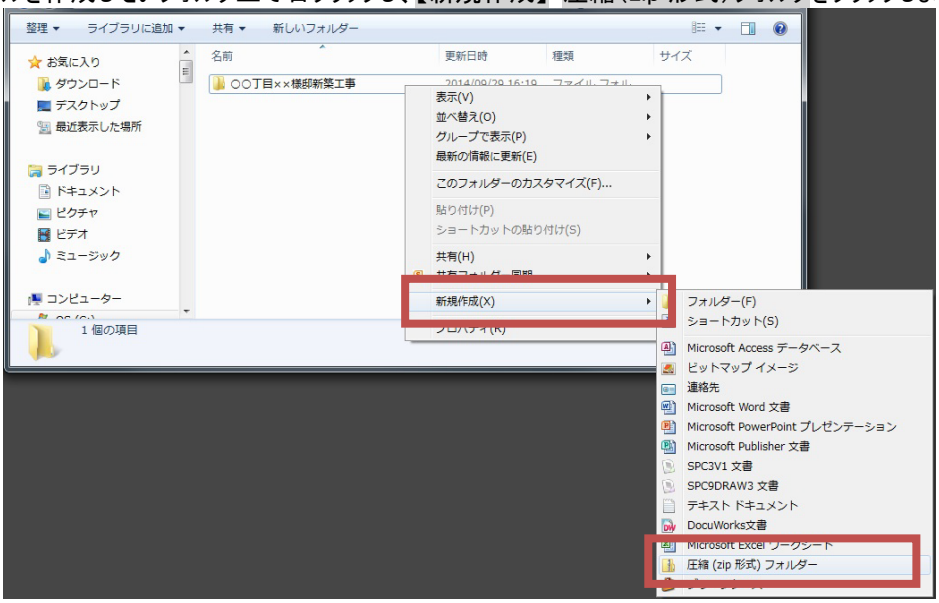


アップロードするときに

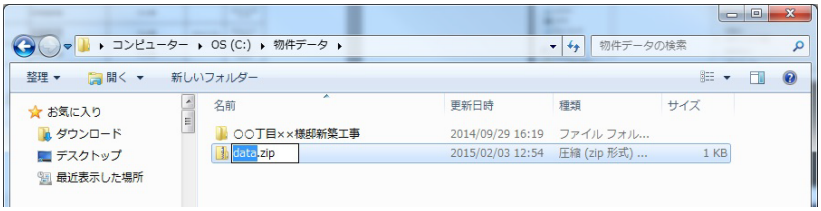
いくつかのファイルを圧縮して 1 ファイルにすることで操作の軽減が可能です。
また、圧縮形式は windows の標準機能である zip 形式をお勧めします。

windows で標準機能の圧縮方法

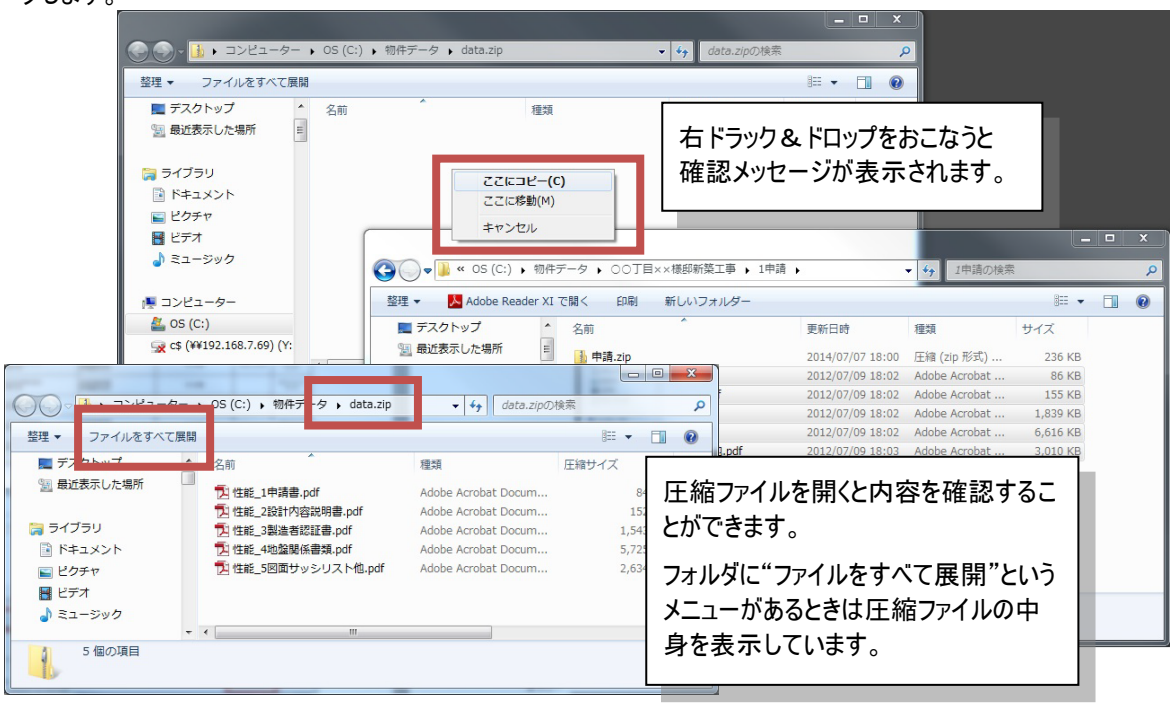
※圧縮解凍ソフトをインストールしている場合にはソフトの利用方法に従ってください。
圧縮ファイルを作成したいフォルダ上で右クリックし、【新規作成】-圧縮（zip 形式）フォルダをクリックします。



ZIP ファイルの名前を入力します。 例：“data.zip”



作成した ZIP ファイルをダブルクリックするとウィンドウが表示しますので、圧縮したいファイルをそこへドラッグ＆ドロップします。



アップロードする際のフォルダ構成

申請書類は 1.書類等 2.計算書等 3 図書等の 3 つのフォルダに整理し、圧縮を行いアップロードを行ってください。

フォルダの容量が大きくなってしまう場合は、下記を参考に分割した上で連番を付与して整理をしてください。下の画像は 2.計算書等のフォルダを 3 つに分けて整理した例です。

フォルダ 1.書類等の内容

主に申請書等の資料のフォルダになります。●印がついている資料は申請支援ツール Caps-Net にて作成が可能な資料となり、物件情報入力済みの Caps-Net ツールを担当者に提出する場合は省略できます。

	書類等	ツール作成
□	申請支援ツールデータ（.eriast）※担当者にメールで送信してください	●
□	設計住宅性能評価申請書	●
□	申請代理者への委任状（正本のみで可）※代理者が申請する場合	●
□	地盤の液状化に関する情報提供　申出書　※情報を評価書に記載する場合	●
□	自己評価一覧表	●
□	設計内容説明書**※一体申請では長期用も必要**	●
□	住戸タイプ分類図	●
□	住宅型式性能認定書、型式住宅部分等製造者等認証書、特別評価方法認定書、及び別添　※活用する場合	
□	各種認定書及び別添（乾式耐火間仕切壁・ボイドスラブの耐火性能、遮音性能など）※審査に必要な場合	

フォルダ 2.計算書等の内容

主に構造及び省エネに関する計算書等の資料のフォルダになります。●印がついている資料は申請支援ツール Caps-Net にて作成が可能な資料となり、物件情報入力済みの Caps-Net ツールを担当者に提出する場合は省略できます。

	計算書等	ツール作成
□	構造計算書（確認申請及び構造計算適合性判定における追加説明書を含む）	
□	単純開口率・方位別開口比計算書	●
□	躯体天井高さ計算書	●
□	外皮性能計算書（ＵＡ、ηＡ、外皮平均熱貫流率計算書、平均日射取得率計算書、部位別熱貫流率計算書）	
□	外皮計算用拾い図（住戸タイプ毎に外皮長さ、開口幅、熱橋位置・長さ等を記入したもの）	
□	一次エネルギー消費量計算書（床暖房敷設率、上面放熱率、通風措置等を含む）	
□	換気量計算書（24 時間機械換気量：住戸又は居室の気積・換気回数、24 時間換気機器の圧力損失、P-Q 曲線図等）	

フォルダ 3.図書等の内容

3.図書等のみフォルダ内部が各種図面に対応した分類となります。

【1.意匠関係図】

	【意匠関係図】
□	案内図（付近見取り図）
□	配置図
□	求積図（住戸タイプ毎に専有面積、バルコニー面積等がわかるもの）
□	用途別面積表（5-2 を取得する場合は、住戸タイプ毎に「主たる居室」、「その他居室」、「非居室」の面積がわかるもの）
□	特記仕様書及び仕上表（ホルムアルデヒド発散量（F☆☆☆☆等）、製材の使用の有無）
□	各階平面図（ピット平面図及び屋根伏せ図を含む、方位及び真北からの振れ角を明記）
□	断面図及び矩計図（1 の住棟についてＸ,Ｙ方向の２面）
□	立面図（２面以上）
□	住戸平面詳細図（住戸タイプ毎に必要、方位及び真北からの振れ角を明記）
□	建具表（住戸タイプ毎に必要。ただし、開口寸法が住戸詳細図に記載されている場合、窓枠・ガラス種別、ドアの仕様が他の図面でわかる場合は不要）
□	階段詳細図
□	部分詳細図（高齢者の等級２以上）：エントランスホール詳細、エレベーター詳細、ユニットバス詳細、バルコニー・共用廊下手摺詳細等）
□	防犯区分図

【2.構造関係図】

【構造関係図】	
□	大臣認定書及び別添　※認定物件のみ（認定物件の場合、計算書は不要）
□	地盤調査報告書
□	構造特記仕様書（場所打ちコンクリート杭、躯体コンクリート・鉄骨の劣化対策が明記されたもの）
□	基礎伏図
□	杭、基礎断面表
□	各階伏図
□	柱、梁、壁、床等の部材断面表
□	各部分詳細図

【3.省エネ対策関係図】

【省エネ対策関係図】	
□	各階断熱範囲図（各階平面図に断熱仕様,断熱部位等を着色、記入したもの　凡例も記入。住戸と同様な熱的環境の空間（空調された共用部等）がある場合は、明記すること）
□	断熱矩計図（1住棟に1ヶ所以上、 断面図、矩計図に断熱仕様,部位等を着色、記入したもの）
□	壁、床の部位別断面図（熱橋部、断熱材欠損部、出窓等の断熱仕様、納まりがわかるもの）
□	断熱材・建材の試験成績書等（外皮計算に必要なもの）
□	設備機器表及び試験成績書等（一次エネルギー消費量計算に必要なもの）

【4.空気調和設備関係図】

【空気調和設備関係図】	
□	換気設備特記仕様書
□	換気設備　各階平面図（ダクトの材質・板厚、給気口の位置・材質を明示）
□	換気設備　住戸平面図（住戸内 24 時間換気計画図 住戸タイプ毎に必要）

【5.給排水衛生設備関係図】

【給排水衛生設備関係図】	
□	給排水衛生設備　特記仕様書（給水、排水、給湯、ガス）
□	給排水衛生設備　系統図
□	給排水衛生設備　配置図
□	排水衛生設備　各階平面図（壁及び天井点検口が記入されたもの）
□	給排水衛生設備　住戸平面詳細図（住戸タイプ毎に壁及び床の点検口が記入されたもの）
□	衛生設備機器（流し、洗面台、浴室等）に付属するトラップの詳細（維持管理の専用配管が等級３の場合）
□	メーターボックス、パイプスペース詳細図（更新対策（共用配管）が等級３の場合）

【6.火災報知設備関係図】

【火災報知設備関係図】	
□	火災報知設備　特記仕様書・機器表
□	火災報知設備　関係系統図
□	火災報知設備　住戸平面図
□	インターホン設備図（住戸内受信機の仕様がわかるもの）
□	スプリンクラー設備図（住戸用スプリンクラー設備を設置している場合）
□	非常放送設備図（地区ベルの替わりに非常放送設備を設置している場合）

【7.電気設備関係図】

【電気設備関係図】	
□	電灯コンセント設備図（音環境の評価を選択した場合：住戸に係る部分に限る）