

住宅性能証明業務 料金表(図面審査+現場審査料金)(税込価格)

■戸建住宅

新築住宅

	省エネ性				耐震性		バリアフリー性	
	断熱等性能		一次エネルギー消費量		確認できる 証明書あり	なし	確認できる 証明書あり	なし
	確認できる 証明書あり	なし	確認できる 証明書あり	なし				
通常料金	¥60,500	¥88,000	¥99,000	¥132,000	¥99,000	¥132,000	¥60,500	¥88,000
検査時期	①断熱材施工完了時 ※1		①断熱材施工完了時 ②竣工時		①基礎配筋工事の完了時 ②躯体工事の完了時 ※1		①竣工時	

※1 型式住宅部分等製造者認証書を活用する場合は竣工時

既存住宅

	省エネ性				耐震性		バリアフリー性	
	断熱等性能		一次エネルギー消費量		確認できる 証明書あり	なし	確認できる 証明書あり	なし
	確認できる 証明書あり	なし	確認できる 証明書あり	なし				
通常料金	¥88,000	¥126,500	¥148,500	¥198,000	¥148,500	¥198,000	¥88,000	¥126,500
検査時期	①現況							

■共同住宅

新築住宅

	省エネ性				耐震性		バリアフリー性	
	断熱等性能		一次エネルギー消費量		確認できる 証明書あり	なし	確認できる 証明書あり	なし
	確認できる 証明書あり	なし	確認できる 証明書あり	なし				
通常料金	¥60,500/戸	¥82,500/戸	¥99,000/戸	¥132,000/戸	【料金計算】 A+(B×申請住戸数)+C 【A基本料金】 ¥148,500/一式 【B住戸料金】 ¥165,000/戸 【C検査加算料金】 ¥121,000×「検査回数-1」 ※検査回数が2回以上の場合に加算	別途見積	¥60,500/戸	¥82,500/戸
検査時期	①断熱材施工完了時 ※1		①断熱材施工完了時 ②竣工時		①基礎配筋工事の完了時 ②躯体工事の完了時 ※1・※2		①竣工時	

※1 型式住宅部分等製造者認証書を活用する場合は竣工時

※2 階数が4以上(地階を含む)の建築物である住宅の場合、最下階から数えて2階及び3に7の自然数倍を加えた階の躯体工事の完了時

※3 併用住宅(住宅の用途以外の用途に供する部分を有する一戸建ての住宅)の料金は戸建住宅の料金を適用する

既存住宅

	省エネ性				耐震性		バリアフリー性	
	断熱等性能		一次エネルギー消費量		確認できる 証明書あり	なし	確認できる 証明書あり	なし
	確認できる 証明書あり	なし	確認できる 証明書あり	なし				
通常料金	¥88,000/戸	¥126,500/戸	¥148,500/戸	¥198,000/戸	【料金計算】 A+(B×申請住戸数) 【A基本料金】 ¥198,000/一式 【B住戸料金】 ¥49,500/戸	別途見積 ※但し「免震建築物(大臣認定取得)」に関しては下記「審査の省略ができる場合」の料金を適用する	¥88,000/戸	¥126,500/戸
検査時期	①現況							

※1 併用住宅(住宅の用途以外の用途に供する部分を有する一戸建ての住宅)の料金は戸建住宅の料金を適用する

確認できる証明書	・新築住宅、既存住宅の共通: 設計住宅性能評価書、長期優良住宅技術的審査適合証、低炭素建築物技術的審査適合証、フラット35S適合証明書、省エネ住宅ポイント対象住宅証明書、現金取得者向け新築対象住宅証明書、建設住宅性能評価書等で、該当する基準への適合が確認できるものをいう。
----------	---

再検査料金	¥27,500/回
-------	-----------

再検査料金	¥2,200/通
-------	----------