平成 21 年 4 月 1 日制定
平成 23 年 1 月 17 日改定
平成 25 年 10 月 1 日改定
令和 3 年 4 月 1 日改定
令和 3 年 5 月 6 日改定
令和 3 年 12 月 10 日改定

株式会社東京建築検査機構 CASBEE 評価認証業務料金規程

(趣 旨)

第 1 条 規程は別に定める「株式会社東京建築検査機構 CASBEE 評価認証業務規程」(以下「業務規程」という。)に基づき、株式会社東京建築検査機構(以下「TBTC」という。)が実施する CASBEE 評価認証業務(以下「評価認証業務」という。)に係る料金について、必要な事項を定める。

(CASBEE 評価認証料金)

第 2 条 業務規程第 15 条に規定する評価認証の業務に係る料金の額は次表に掲げるとおりとする。

< CASBEE 評価認証機関認定制度要綱施行規則 第 1 条第 1 項第二号区分 >

(CASBEE 戸建・新築以外の建築物)

申請建築物の延べ面積	用途	金額(税込価格)
2,000 m ² 未満	—	事前相談の上、見積りにて対応
2,000 m ² 以上 10,000 m ² 未満	単一用途	462,000 円
	複合用途	1 用途増える毎に 132,000 円を上記金額に加算
10,000 m ² 以上 50,000 m ² 未満	単一用途	583,000 円
	複合用途	1 用途増える毎に 165,000 円を上記金額に加算
50,000 m ² 以上	単一用途	693,000 円
	複合用途	1 用途増える毎に 198,000 円を上記金額に加算

< CASBEE 評価認証機関認定制度要綱施行規則 第 1 第 1 項条第三号区分 >

(CASBEE 不動産マーケット普及版)

申請建築物の延べ面積	用途	金額(税込価格)
2,000 m ² 未満	—	事前相談の上、見積りにて対応
2,000 m ² 以上 10,000 m ² 未満	単一用途	88,000 円
	複合用途	1 用途増える毎に 33,000 円を上記金額に加算
10,000 m ² 以上 50,000 m ² 未満	単一用途	148,500 円
	複合用途	1 用途増える毎に 49,500 円を上記金額に加算
50,000 m ² 以上	単一用途	198,000 円
	複合用途	1 用途増える毎に 66,000 円を上記金額に加算

1. CASBEE ウェルネスオフィス評価の認証費用

CASBEE ウェルネスオフィス評価の認証費用は次表のとおりとする。

表 CASBEE ウェルネスオフィス評価認証費用

申請建築物の延べ面積	金額 (税込価格)	
	2,000 m ² 未満	評価パターン1
評価パターン2, 3		418,000 円
2,000 m ² 以上 10,000 m ² 未満	評価パターン1	528,000 円
	評価パターン2, 3	748,000 円
10,000 m ² 以上	評価パターン1	748,000 円
	評価パターン2, 3	968,000 円

※評価パターン2については、テナント数が3以下の場合の金額とする。テナント数が3を超える場合は、上記金額から上記金額の3割増しの額の間で、TBTC が指定する額とする。

2. 認証タイプによる認証費用について

CASBEE ウェルネスオフィス認証と CASBEE スマートウェルネスオフィス認証の認証費用は同額とする。

3. 評価パターンの追加認証費用について

評価パターン1で認証を受けた物件 (TBTC で認証した建築物に限る) について、認証有効期間中に評価パターン2, 3で再度認証を受ける場合の認証費用は次表のとおりとする。

表 CASBEE ウェルネスオフィス 追加認証費用

申請建築物の延べ面積	金額 (税込価格)	
	2,000 m ² 未満	評価パターン1
評価パターン2, 3		286,000 円
2,000 m ² 以上 10,000 m ² 未満	評価パターン1	-
	評価パターン2, 3	517,000 円
10,000 m ² 以上	評価パターン1	-
	評価パターン2, 3	671,000 円

※評価パターン2については、テナント数が3以下の場合の金額とする。テナント数が3を超える場合は、上記金額から上記金額の3割増しの額の間で、TBTC が指定する額とする。

4. 更新費用について

認証有効期限に達する物件（TBTC で認証した建築物に限る）を更新する場合の認証費用は次表のとおりとする。

表 CASBEE ウェルネスオフィス 更新費用

申請建築物の延べ面積	金額（税込価格）	
	2,000 m ² 未満	評価パターン 1
評価パターン 2, 3		198,000 円
2,000 m ² 以上 10,000 m ² 未満	評価パターン 1	253,000 円
	評価パターン 2, 3	363,000 円
10,000 m ² 以上	評価パターン 1	363,000 円
	評価パターン 2, 3	473,000 円

※評価パターン 2 については、テナント数が 3 以下の場合の金額とする。テナント数が 3 を超える場合は、上記金額から上記金額の 3 割増しの額の間で、TBTC が指定する額とする。

（再評価料金）

第 3 条 TBTC が評価認証の業務を行った建築物を再評価する場合は前条の表に記載する金額の 70%とする。

（料金の加算）

第 4 条 評価認証の業務を実施するにあたり、特別の調査費用又は出張費等が生じた場合は申請者の負担とする。

（料金の減額）

第 5 条 審査業務が効率的に実行できると TBTC が判断した場合は、第 2 条に掲げる金額を減額することができる。

（再交付料金）

第 6 条 TBTC が認証書を再交付する場合の料金は、1 通につき 11,000 円（税込価格）とする。

附 則

この規程は、平成 21 年 4 月 1 日から施行する。

この規程は、平成 23 年 1 月 17 日から施行する。

この規程は、平成 25 年 10 月 1 日から施行する。

この規程は、令和 3 年 4 月 1 日から施行する。

この規程は、令和 3 年 5 月 6 日から施行する。

この規程は、令和 3 年 12 月 10 日から施行する。