

建築基準法許可等のチェックリスト

計画名:

※ 該当する場合は事前に許可認定等を済ませておいて下さい。

	法律	関連事項	設計者チェック欄				TBTC記入欄	
			該当の有無				届出等 コピーの有無	
1	建築基準法 第 条	許可事項 ()	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 申請中	<input type="checkbox"/> 済	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無
	建築基準法 第 条	許可事項 ()	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 申請中	<input type="checkbox"/> 済	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無
	建築基準法 第37条1項2号	指定建築材料ごとに国土交通大臣が定める安全上、防火上、または衛生上必要な品質に関する認定を受けたもの ()	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 申請中	<input type="checkbox"/> 済	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無
2	建築基準法 第12条第1項 第2項	報告・検査等 定期報告をしなければならない建築物	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無			<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無
3	建築基準法 第28条の2	居室内における化学物質の発散に対する衛生上の措置 (シックハウス対策)	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無			<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無
4	建築基準法 第56条第7項	建築物の各部分の高さの特例適用 (天空率による検討)	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 道路	<input type="checkbox"/> 隣地	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無
				<input type="checkbox"/> 北側				
5	建築基準法 第59条	高度利用地区	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 協議中	<input type="checkbox"/> 済	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無
6	建築基準法 第60条	特定街区	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 協議中	<input type="checkbox"/> 済	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無
7	建築基準法 第69条	建築協定	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 協議中	<input type="checkbox"/> 済	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無
8	建築基準法 第86条	一定の複数建築物に対する制限の特例 (一団地の認定)	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 申請中	<input type="checkbox"/> 済	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無

※ 建築許可申請が必要とされる場合、基準法第何条及び許可事項を記載してください。

建築基準関係規定 チェックリスト

計画名:

0

※ 該当する場合は事前に許可届出等の手続きを済ませておいて下さい。

	法律	関連事項	設計者チェック欄		TBTC記入欄	
			該当の有無	関係部局との打合せ結果を記入	届出等 コピーの有無	
1	消防法	第9条 火を使用する設備、器具等に関する規則	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
		第9条の2 住宅用防災機器の設置	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
		第15条 映写室の構造及び設備の基準	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
		第17条 消防用設備等の設置、維持	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
2	屋外広告物法	第3～5条 広告物等の制限	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 申請中 <input type="checkbox"/> 済	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
3	港湾法	第40条第1項 分区内の規制	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 申請中 <input type="checkbox"/> 済	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
4	高圧ガス保安法	第24条 家庭用設備等の設置等	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
5	ガス事業法	第162条 基準適合義務	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
6	駐車場法	第20条 建築物の新築・増築の場合の駐車施設の附置	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
7	水道法	第16条 給水装置の構造及び材質	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
8	下水道法	第10条第1項第3項 排水設備の設置等	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
		第25条の2 排水設備の技術上の基準に関する特例	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
		第30条第1項 都市下水路に接続する特定排水施設の構造	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
9	宅地造成及び特定盛土等規制法	第12条第1項 宅地造成に関する工事の許可	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
		第16条第1項 変更の許可等	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
		第30条第1項 特定盛土等又は土石の堆積に関する工事の許可	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
		第35条第1項 変更の許可等	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
10	流通業務市街地の整備に関する法律	第5条第1項 流通業務地区内の規制	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
11	液化石油ガスの保全の確保及び取引の適正化に関する法律	第38条の2 基準適合義務	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
12	都市計画法	第29号第1項第2項 開発行為の許可	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	許可年月日 第	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
		規則第60条 開発行為、又は建築に関する証明書等の交付	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	許可年月日 第	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
		第35条の2第1項 変更許可等	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
		第37条 建築等の制限	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	解除年月日 第	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
		第41条第2項 (第35条の2第4項による準用含む) 建築物の敷地面積に対する建築面積の割合等の指定	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
		第42条 開発許可を受けた土地における建築物などの制限	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
		第52条の2第2項 (第53条第2項による準用) 市街地開発事業等予定区域の区域内における建築等の制限	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
		第53条第1項 建築の許可	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
第58条 風致地区内における建築等の許可	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	許可年月日 第	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無			
13	特定空港周辺航空機騒音対策特別措置法	第5条第1項～第3項 航空機騒音障害防止地区及び航空機騒音障害防止特別地区内における建築の制限等	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
14	自転車の安全利用の促進及び自転車等の駐車対策の総合的推進に関する法律	第5条第4項 自転車等の駐車対策の総合的推進地方公共団体の条例	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
15	浄化槽法	第3条の2第1項 浄化槽によるし尿処理等	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
16	特定都市河川浸水被害対策法	第10条 (公共下水道管理者の条例) 排水設備の技術上の基準に関する特例	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
17	高齢者、障害者等の移動等の円滑化の促進に関する法律	第14条第1項～第3項 特別特定建築物の基準適合義務等	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
18	都市緑地法	第35条 緑化率	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	適合証年月日 第	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
		第36条 一の敷地とみなすことによる緑化率規制の特例	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
		第39条第1項 (市町村の条例) 地区計画等の区域内における緑化率規制	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
19	都市の低炭素化の促進に関する法律	第60条 低炭素建築物の容積率の特例	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
20	建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律	第11条第1項 特定建築物の建築主の基準適合義務	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	

その他の条例等のチェックリスト

計画名:

0

※ 該当する場合は事前に許可認定、協議、届出等の手続きを済ませておいて下さい。

	条例等	関連事項	設計者チェック欄				TBTC記入欄	
			該当の有無				届出等の コピーの有無	
1	自然保護条例	東京都における自然保護と回復に関する条例	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 協議中	<input type="checkbox"/> 済	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無
2	環境確保条例	都民の健康と安全を確保する環境に関する条例	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 届出中	<input type="checkbox"/> 済	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無
3	駐車場附置	東京都集合住宅駐車場施設附置要綱 (対象: 都扱確認申請建物)	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 協議中	<input type="checkbox"/> 済	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無
4	都安全条例 第 条	安全条例 ただし書きによる認定 ()	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 申請中	<input type="checkbox"/> 済	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無
5	都安全条例 第 条	安全条例 ただし書きによる認定 ()	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 申請中	<input type="checkbox"/> 済	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無
6	火災予防条例	火を使用する設備の設置届等	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 協議中	<input type="checkbox"/> 済	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無
7	開発指導要綱	中高層建築物等の建築に関する開発指導要綱	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 協議中	<input type="checkbox"/> 済	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無
8	住宅附置	定住化の推進に関する指導要綱	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 協議中	<input type="checkbox"/> 済	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無
9	ワンルーム	ワンルーム形式等の建設に関する開発指導要綱	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 協議中	<input type="checkbox"/> 済	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無
10	建築紛争予防条例	中高層建築物等の建築に係る住環境の保全等に関する条例	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 協議中	<input type="checkbox"/> 済	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無
11	福祉街づくり条例	不特定多数が利用する建築物又は一定規模以上の建築物の計画についての協議届出	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 協議中	<input type="checkbox"/> 済	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無
12	緑化条例	緑化に関しての事前協議・届出	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 協議中	<input type="checkbox"/> 済	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無
13	駐車場条例	指定された地区における計画建物の延べ面積に対しての駐車場の附置	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 協議中	<input type="checkbox"/> 済	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無
14	駐輪場条例	自転車等の放置防止及び自転車駐車場の整備に関する条例	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 協議中	<input type="checkbox"/> 済	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無
15	景観形成条例	一定規模以上の建築物について景観街づくりの視点より事前協議届出	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 協議中	<input type="checkbox"/> 済	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無
16	地区計画・再開発地区計画	地区計画区域内及び再開発地区計画区域内における建築物の制限に関する条例	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 届出中	<input type="checkbox"/> 済	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無
17	42条2項 道路	細街路又は狭隘道路整備要綱	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 協議中	<input type="checkbox"/> 済	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無
18	廃棄物条例	廃棄物保管場所等の設置届	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 届出中	<input type="checkbox"/> 済	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無
19	浄化槽	浄化槽指導基準	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 届出中	<input type="checkbox"/> 済	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無
20	災害危険区域	急傾斜地の崩壊による災害の防止に関する法律	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 協議中	<input type="checkbox"/> 済	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無
21	工事中の安全対策等	鉄道線路に近接する建築計画等の協議	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 協議中	<input type="checkbox"/> 済	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無
22	地下鉄への安全対策等	地下鉄の近くの計画等の協議	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 協議中	<input type="checkbox"/> 済	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無
23	首都高速道路への配慮	高速道路の近くの計画等の協議	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 協議中	<input type="checkbox"/> 済	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無
24	特別高圧架空送電線への対策等	特別高圧架空送電線の近くの計画等の協議	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 協議中	<input type="checkbox"/> 済	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無
25	高層建築物等の防災計画の届出	埼玉県震災予防まちづくり条例等	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 協議中	<input type="checkbox"/> 済	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無

その他の法令等のチェックリスト

計画名:

0

※ 該当する場合は事前に協議, 届出等の手続きを済ませておいて下さい。

	法律	関連事項	設計者チェック欄				TBTC記入欄	
			該当の有無				届出等の コピーの有無	
1	ビル管法	建築物における衛生的環境の確保に関する法律	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 届出中	<input type="checkbox"/> 済	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無
2	省エネ法	エネルギー使用の合理化に関する法律	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 届出中	<input type="checkbox"/> 済	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無
3	耐震改修法	建築物の耐震改修の促進に関する法律	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 申請中	<input type="checkbox"/> 済	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無
4	建設資材のリサイクル法	建設工事に係る資材の再資源化に関する法律	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 申請中	<input type="checkbox"/> 済	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無
5	土壤汚染対策法	有害物質により汚染された土壌の大気中への飛散又は土壤汚染に起因する地下水の汚染の人の健康への支障の防止	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 申請中	<input type="checkbox"/> 済	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無
6	文化財保護法	埋蔵文化財の保護の事前協議届出等	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 申請中	<input type="checkbox"/> 済	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無
7	環境保護法	保全林区域・地域森林計画対象民有林	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 申請中	<input type="checkbox"/> 済	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無
8	騒音規則法 振動規則法	建設作業に伴う騒音・振動についての規則と届出	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 申請中	<input type="checkbox"/> 済	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無
9	電波法	電波伝搬障害等 高層建築物等の計画する場合の届出	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 申請中	<input type="checkbox"/> 済	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無
10	農地法	農地を農地以外のものにするための許可 地目名()	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 申請中	<input type="checkbox"/> 済	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無
11	土地区画整理法	土地区画整理促進区域内で計画をする場合の許可	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 申請中	<input type="checkbox"/> 済	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無
12	河川法	河川区域及び、河川保全区域に係る計画をする場合の許可	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 申請中	<input type="checkbox"/> 済	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無
13	森林法	自然環境保全地域に計画する場合の許可、地域森林計画対象民有林において開発行為の許可	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 申請中	<input type="checkbox"/> 済	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無