

## 「建築設備工事監理状況報告書」の提出について

### 1. 作成者及び提出者

「建築設備工事監理状況報告書」は工事完了申請時に、工事監理者が作成し提出してください。

### 2. 提出部数 2部

### 3. 「工事写真」1部を提出してください。「監理報告書」1部及び「工事写真」1部は、確認のうえ返却いたします

### 4. 「工事写真」の撮影について

建築設備工事監理報告書に添付する工事写真の撮影に当たっては、次の点に留意して下さい。

(1) 工事件名、撮影場所、撮影年月日及び施工者名を標示したうえ撮影すること。

(2) 撮影後は速やかに処理し、その写真が目的に合っていることを確認すること。

(3) 撮影を要する部分は次のとおりです。

#### 1) 配管・ダクト関係

(1) 防火区画を貫通する配管、ダクト廻り、電気ケーブル等の埋め戻し状況

(2) 防火ダンパーの躯体への取り付け状況

(3) 排煙ダクトの断熱、耐火処理状況

(4) 煙突、排気筒等の天井内の取り付け状況

#### 2) 避雷設備

(1) 接地極材料と埋設状況

(2) 接地極導線と鉄骨等の溶接状況

(3) 受雷部導線と鉄骨等の溶接状況

#### 3) 昇降機

(1) 昇降路ピット床が2重スラブの場合の配筋状況

(2) 機械室のマシンビーム取り付け状況

#### 4) その他

隠蔽部分で、施工後確認が困難な部分

### 5. データ等の作成方法

(1) 浄化槽については漏水試験結果(24時間)のデータを添付してください。

(2) 下記の機械換気設備を必要とする部屋の換気風量については法定風量に対する実測風量を記入し良否を明記し一覧表にしてください。

1) 無窓居室 2) 屋内駐車場 3) 集会場・劇場 4) 火気使用室 5) 24時間

換気風量測定一覧表

室内	給気・排気	法定風量 (m <sup>3</sup> /h)	測定風量 (m <sup>3</sup> /h)	良・否	備考

(3) 機械排煙設備については設計風量と実測風量を記入し良否を明記し一覧表にしてください。

機械排煙設備風量測定一覧表

室内	排煙面積 (m <sup>2</sup> )	設計風量 (m <sup>3</sup> /h)	測定風量 (m <sup>3</sup> /h)	良・否	備考

(4) 非常用照明装置については光源の種別（白熱灯・蛍光灯等）照度を測定し一覧表にしてください。

非常用照明装置照度測定一覧表

室内	光源の種類	予備電源の種類	測定値 (Lx)	良・否	備考

(5) 非常用電源については、電源の運転及び切替試験のデータを添付してください。

(6) 避雷設備について接地抵抗は埋設時及び竣工時に測定し写真とデータを添付してください。

(7) 熱感知器、煙感知器、熱煙感知器による防火戸、ダンパー、可動たれ壁等の作動状況について、系統別に写真とデータを添付してください。

(8) その他不明な点がありましたら

(株) 東京建築検査機構 確認検査事業部 電話 03-6264-9583 へお問い合わせください。

# 建築設備工事監理状況報告書

(地階を除く三以上の階数を有する建築物で延べ面積500平方メートルを超えるもの)

下記のとおり建築設備工事監理状況を報告します。  
この報告及び添付図書に記載の事項は、事実と相違ありません。

年 月 日

株式会社 東京建築検査機構  
代表取締役社長 濱田 信彦 様

代表となる 工事監理者 住 所  
会社名

( ) 級建築士事務所 ( ) 登録第 ( ) 号

氏 名 ( ) 級建築士 ( ) 登録第 ( ) 号

電 話

建築設備士 氏 名 ( ) 登録第 ( ) 号

電 話

工事施工者 住 所

会社名

建設業の許可 大臣 知事 第 ( ) 号

氏 名

電 話

建築主 住 所

氏 名

電 話

(法人にあつては、その事務所の所在地、名称及び代表者の氏名)

## 記

工 事	名 称				
	建築場所		区		
			市		
確認・計画通知、 年月日 及び番号等	年 月 日 第		号		
	構 造	木造・S造・RC造・WRC造・SRC造・混構造		工 事 種 別	新築・増築・改築
		( 造 + 造 ) ・その他 ( )			
	規 模	地上 階・地下 階・PH 階		用 途	
建築面積 m <sup>2</sup> ・ 延面積 m <sup>2</sup>		最 高 高 さ	m		
確認済証交付後 の設計変更 (有・無)	建築基準法第6条第1項若しくは第18条第3項の計画変更				
	年 月 日 第		号		
(変更内容)					
総合所見					

- (注意) 1 報告書は、工事完了後、代表となる工事監理者が作成し、完了検査までに2部提出してください。  
なお、確認後1部は返却しますので、建築主の方が保管してください。  
2 工事施工者は、建築確認申請書に記載されている方を記入してください。  
3 総合所見欄は、代表となる工事監理者の監理項目及びその結果に対する所見を記入してください。

建築設備概要書

区 分		概 要					
給排水設備	給水源	水道水・井水・排水再利用水・( )					
	給水方式	直結方式・直結増圧方式・受水タンク方式(受水タンク・高置タンク)					
	受水タンクの設置場所	地下室内(B F) 地上階室内( F)					
	排水方法	公共下水道・合併処理浄化槽(放流・くみ取り・地下浸透)・( )					
	排水槽	汚水槽( ) 箇所・雑排水槽( ) 箇所					
	合併処理浄化槽	( ) 人槽 ・ メーカー及び型式番号( )					
	屋内給水管	鋼管・鋳鉄管・V P管 ・(最大 A)・耐火二層管・( )					
	屋内排水管・通気管	鋼管・鋳鉄管・V P管 ・(最大 A)・耐火二層管・( )					
	阻集器を必要とする場所	駐車場・厨房・( )					
換気設備	換気設備の種類	中央方式・各階方式・個別方式・( )					
	機械換気を必要とする室	無窓居室・屋内駐車場・集会場・劇場・火気使用室・( )					
	シックハウス対策換気設備	(1・2・3)種換気・( )					
	熱源の種類	都市ガス・L P G ・電気・灯油・地域冷暖房・( )					
	火気使用室の室名	台所・給湯室・厨房・熱源機械室・( )					
	火気使用室の給気口の種類	ガラリ・給気ダクト・給排気二層ダクト・( )					
	ダクトの材質	火気使用室	居室	便所	浴室	その他	
	給湯器の種類	ガス給湯器(屋外式・開放式・半密閉式・密閉式) ・電気温水器( )					
	12Kw/hを超える燃焼器具の排出方法	煙突・排気フード・( )					
	ガスの配管設備安全対策	ヒューズコック・ネジ接合・( )					
防災設備	排煙設備の種類	自然排煙・機械排煙・送風機を設けた排煙・告示( )					
	排煙機の子備電源等の種類	発電機・A Cモーター併用エンジン・( )					
	非常用照明装置の子備電源の種類	電池内蔵・電源別置・蓄電池併用発電機・( )					
	非常用進入口の赤色灯	有・無					
	避雷設備	JISA 4201-2003	受雷部システム	受雷部配置	回転球体法・保護角法・メッシュ法		
				受雷部構成	突針・水平導体・メッシュ導体		
		引き下げ導線システム	引下げ構成	専用引下げ・構造体利用・金属工作物代用			
			水平環状導体	無・有：導体施設・有：構造体使用			
		接地システム	A型接地極	放射状・垂直・板状			
			B型接地極	環状・網状・基礎			
	構造体利用接地極						
	JISA 4201-1992	受雷部	突針・むね上げ導体・突針むね上げ導体併用				
		引下げ導線	避雷導線・簡略法(鉄骨溶接・鉄筋溶接)				
		接地極	銅板・棒(材質	外径	長さ	省略	
	延焼のおそれのある部分の措置	F D ・鋼製ベントキャップ(100φ以下) ・( )					
防火区画貫通部における防火ダンパーの種類	温度ヒューズ・連動ダンパー(煙感知器・熱感知器)						
防火戸等の閉鎖方式の種類	階段区画等	常閉・連動(煙感知器)					
	面積区画	常閉・連動(温度ヒューズ・煙感知器・熱感知器)					
	異種用途区画	常閉・連動(煙感知器)					
ケーブル・冷媒配管等の防火区画貫通部の措置	大臣認定工法(認定番号 ) ・施行令・告示						
建築基準法に基づく中央管理室	有・無						

その2

その他	避難安全検証法の適用	無 ・ 階避難安全検証 (                  階 ) ・ 全館避難安全検証
	避難安全検証法により適用しない規定	
昇降機	種類	エレベーター(                  基 ) ・ エスカレータ(                  基 ) ・ (                  ) 基 )
	確認年月日・確認番号	年                  月                  日                  第                  号
	施工者	

(注意) 概要欄のうち、該当する事項を○で囲み、適宜必要事項を記入してください。

## 建築設備工事監理状況調書

確認項目		添付書類	
共通	1	電気・水道・ガス設備が仮設ではなく本設である。	
	2	敷地内外の給排水設備の接続が完了している。	
	3	設備機器等が敷地外に突出していない。	
	4	屋上突出設備(水槽、キュービクル、空調機器等)に地震等に対する転倒防止措置が講じている。	
	5	令第9条の関係規定(水道法、下水道法、ガス事業法等)については、所管官庁届等により確認している。	
給排水設備	1	飲料水系と雨水利用水系又は排水再利用水系等が直接接続されていない。	
	2	給水設備(散水栓等)は吐水口空間が確保されている。	
	3	給水タンク、高架タンクの保守点検に支障がない空間が確保されている。	写真
	4	高架タンクの保守点検のための安全対策(ステージ、手すり等)の措置が講じている。	写真
	5	雨水排水立て管は、汚水排水管、通気管等と兼用し、又はこれらの管と連結していない。	
	6	雨水排水管を汚水排水管と連結する場合は、直前にトラップ柵等が設けられている。	
	7	排水管の保守点検のための掃除口等が設けられている。	
	8	通気管末端の開口部と建物の出入り口、窓等との離隔距離が確保されている。	
	9	排水通気用屋内開放通気弁は、保守点検の可能な場所又は付近に点検口が設けられている。	
	10	排水槽は昭和50年建設省告示第1597号第2に基づき施工されている。	
	11	流し器具、洗面器具、浴槽の床排水に規定の排水トラップが設けられている。	写真
	12	合併処理浄化槽が申請どおり設けられている。(※工事中及び型式番号がわかる写真を撮ること。)	写真
	13	合併処理浄化槽、くみ取り便所の便槽が24時間漏水していない。	写真・データ
	14	給排水管、通気管が規定の材質で施工されている。	写真
	15	屋内駐車場(面積50㎡超)にはオイル阻集器が設けられている。	
	16	厨房の排水設備にはグリース阻集器が設けられている。	
換気設備	1	換気設備は保守点検に支障がない位置にある。	
	2	火気使用室に規定の給気設備と排気設備が設けられている。	写真・データ

換気設備	3	居室には当該床面積の1/20以上の開口部又は規定の機械換気設備が設けられている。	機械換気データ	
	4	機械換気を必要とする室には規定の換気設備が設けられている。	データ	
	5	シックハウス対策が必要な室には規定の機械換気設備が設けられている。	データ	
	6	開放式ガス器具を設ける室には換気上有効な開口部が設けられている。		
	7	換気ダクトが規定の材質で施工されている。	写真	
	8	密閉式、半密閉式ガス器具に設けられた排気筒(煙突)には防火ダンパーが取り付けられていない。		
	9	3階建て以上の共同住宅には、ガス器具に適合したガスの安全対策(ヒューズロック、ネジ接合等)がなされている。		
	排煙設備	1	排煙を要する場所には、当該床面積の1/50以上の開口部又は規定の機械排煙設備が設けられている。	機械排煙データ
		2	送風機を設けた排煙設備その他の特殊な構造の排煙設備の場合、平成12年建設省告示第1437号に基づき施工されている。	データ
3		排煙設備のための手動開放装置が規定の高さがある。		
4		排煙ダクトに設ける防火ダンパーは280℃の温度ヒューズを使用している。		
5		排煙ダクトの断熱が必要な箇所にはロックウール等で被覆されている。		
6		機械排煙設備等の作動と連動して、換気、空調設備が停止する。		
7		機械排煙設備等が作動しても負圧による当該区画内の避難方向への戸の開閉に支障ない。		
8		機械排煙設備の煙出口、付室及び乗降ロビーに設ける給気取入れ口等は、「延焼のおそれのある部分」以外に設けられている。		
非常用照明	1	非常用照明器具は必要な場所に設けられ、規定の照度がある。	写真・データ	
	2	非常用照明装置の構造は、JIL適合マーク等により確認している。		
	3	電池内蔵形は配線が正しく行なわれ、蓄電池に充電される。		
	4	電源別置形は停電検出を分電盤の廊下等避難経路の分岐回路の二次側から分岐されている。		
予備電源	1	常用の電源から予備電源への切替に支障ない。	データ	
	2	耐熱規制を受けた配線、分電盤等で施工されている。		
避雷設備	1	【JIS A 4201-2003規格の場合】外部保護システムは設計どおり施工している。	写真・データ	
	2	【JIS A 4201-2003規格の場合】外部保護システムの構成部材が全て良好な状態にあり、設計どおりの機能を満たしている。		
	3	【JIS A 4201-1992規格の場合】高さ20mをこえる部分が保護角内におさまり、接地極が地下0.5m以上の深さに埋設され、規定の接地抵抗値以下である。	写真・データ	
	4	【JIS A 4201-1992規格の場合】避雷導線から1.5m以内にある金属体(TVアンテナ、高架タンク等)は電気的に接続されている。		
	5	【JIS A 4201-1992規格の場合】簡略法の場合は鉄筋、鉄骨との溶接が規定どおり施工されている。	写真	
その他	1	外壁部で「延焼のおそれのある部分」に設けられる換気設備の開口部に防火設備(FD等)が設けられている。		
	2	換気、空調ダクトに設ける防火ダンパーが防火区画等の貫通部に取り付けられている。		





その3

その他	3	防火ダンパーの構造は、日本防排煙工業会の自主適合マーク等により確認している。		
	4	防火ダンパーの付近の天井面には保守点検のための点検口(45cm□以上)が設けられている。		
	5	防火戸、ダンパー、可動たれ壁に連動する感知器が規定の位置に設けられ、作動する。	写真・データ	
	6	配管、ダクト、配線等が防火区画等を貫通する際に、防火措置を講じている。	写真	
	7	和風便器、阻集器が防火区画の床を貫通する際に、耐火被覆等の防火措置を講じている。		
	8	3階建て以上の建築物に設けられる直通階段(屋内、屋外)に直接面して換気設備の開口部が設けられていない。		
	9	屋外避難階段から2m未満に換気設備の開口部が設けられていない。		
	10	屋外階段の正面、屋外避難階段から周囲2m範囲の給湯器は扉内型である。		
	昇降機	1	昇降路内は他の用途の配線、配管等(光ファイバーケーブル等を除く。)が設けられていない。	
		2	昇降路は、耐火構造等で区画され、路内には穴、隙間がなく、かつ突出物がない。	
3		非常用E L Vの各階乗降ロビー内の見やすい位置に避難経路図を掲示した。		

(注意) 確認した項目については、項目番号を○で囲んでください。

注) ※1 : 上水系統以外に排水再利用水などを雑用水として使用している場合は、誤配管・誤接続防止するため、以下の試験等を行い、試験記録書を提出すること。

例1 雑用水に着色して通水試験をし、上水の器具から着色水が出ないことを確認する。

例2 上水系統の止水弁を閉じ、上水の器具から水が出ないことを確認する。

※2 : 自家用発電装置、蓄電池設備の運転作動試験記録書を提出すること。

※3 : 感知器連動防火戸・防火ダンパー等連動設備作動試験記録書を提出すること。

居室等	建築材料	1.
		2.
		3.
		4.
		5.
		6.
	換気設備	7.
		8.
		9.
		10.
	その他	11.
天井裏等※1	建築材料	1.
		2.
	換気設備	3.
		4.
		5.
	その他	6.
		7.
※1 : 天		
: 建		
工事	1. 等級を	

争写真等

# シ ッ ク ハ ウ ス 対 策 確 認 項 目 報 告

## 検 査 ・ 確 認 事 項 を ○ で 囲 む こ と

各居室等の下地における建築材料の種類及び使用面積が、確認図書と同一であることを確認した。

各居室等の接着剤の種類及び使用面積が、確認図書と同一であることを確認した。

各居室等の仕上げにおける建築材料の種類及び使用面積が、確認図書と同一であることを確認した。

各居室等の塗料の種類及び使用面積が、確認図書と同一であることを確認した。

造り付け家具等の材料の種類及び使用面積が、確認図書と同一であることを確認した。

その他 ( )

各居室等の換気設備において、確認図書の換気計画と同一であることを確認した。  
(換気ガラリ、 アンダーカット等)

各居室等の換気設備において、確認図書の形状・寸法・規格・機器の性能(換気風量) と同一であることを確認した。

各居室等の換気設備において、ダクトの配置が確認図書と同一であることを確認した。

その他 ( )

各居室等の建具及び造り付け家具の種類及び形状が、確認図書と同一であることを確認した。

天井裏等の仕上げにおける建築材料の種類が、確認図書と同一であることを確認した。  
(F☆☆☆以上を使用した場合。)

その他 ( )

天井裏等の換気設備において、確認図書の形状・寸法・規格・機器の性能(換気風量) と同一であることを確認した。

天井裏等の換気設備において、ダクトの配置が確認図書と同一であることを確認した。

その他 ( )

天井裏等において気密層又は通気止めによって、居室と区画したことを確認した。

その他 ( )

井裏等とは天井裏・床裏や換気経路となっていない納戸・ウォークインクローゼット・押入れ等です。

築材料か、換気設備か、その他か、いずれか1つを○で囲んで下さい。

ただし、部位ごとに別の対応を行った場合は、それぞれ部位名も書いて下さい

(例：天井裏は換気設備、押入は建築材料で対応)

※判断できる資料(納品材料の等級が分かる写真・出荷証明書・納品伝票等)を現場で確認いたします。











# 避雷設備接地抵抗測定表

測定日時： 令和 年 月 日 AM・PM :

測定者：

測定機器：製造会社

1 接地抵抗測定記録			2 接地極の材質及び避雷導線等		
接地番号	接地極位置	接地抵抗値	$\Omega$	接地極	mm × mm × mm厚
		$\Omega$			枚 ( 材質 )
		$\Omega$		接地棒	mm $\phi$ × mm × mm長
		$\Omega$			枚 ( 材質 )
		$\Omega$		避雷針導線	簡略法:(鉄筋・鉄骨)
		$\Omega$			溶接: 箇所

3 接地極の配置図