

2021 年 4 月 1 日 改定

【完了検査申請について】

完了検査の予約について

- ・完了検査の予約は、Web ページにて受け付けております。
http://www.tokyo-btc.com/kakunin/kanryoukensa_yoyaku.html
こちらのページにアクセスし、必要事項をご記入の上お申し込みください。
日程を調整させていただいた後、ご返事いたします。
- ・予約後、天候その他の理由により検査日を変更したい場合は、速やかにご連絡ください。申請引受前であれば、検査日を再調整致します。(行政報告後の場合には申請取下げの手続きが必要になりますのでご注意ください。)
- ・確認済証交付後に設計内容に変更が生じた場合は、事前に確認検査員にご連絡・ご相談ください。
- ・「計画変更」に該当し、計画変更確認申請が必要となる場合には、審査、確認に長期間を要する場合がございます。

※原則として、完了検査前に消防用設備等の検査（消防検査）を受検してください。検査済証交付は消防検査合格の確認後になります。

契約、申請手数料に関する留意事項

- ・申請受付後、確認検査業務手数料規程に基づく請求書及び契約書として引受承諾書を送付致します。請求書記載の銀行口座に期日までに振込をお願い致します。
- ・請求書、引受承諾書の宛名、送付先、検査済証等の受取者連絡先は、「請求書・引受承諾書」の宛名等の連絡票に記載してください。
- ・領収書の発行を希望する方はお申し出ください。

※請求書の再発行は原則できませんので経理処理上の支払い者を必ずご確認ください。

完了検査申請書の提出に際して

- ・完了検査申請書類は、検査予定日の7日前を目安に提出してください。
- ・完了検査において、構造に関する検査は、机上での検査になります。建築工事施工結果報告書類等とデータの突合せができる資料（原本）を提出してください。当該資料はデータ照合後返却いたします。

※申請書類提出が前日ですと、告示835号第3「完了検査に関する指針」により、書類上の整合が取れない場合、検査済証の交付が遅れる場合がありますのでご注意願います。

検査済証等の発行

- ・完了検査の結果、建築基準法関連規定に適合していると認められる場合は、完了検査申請手数料の振込みを確認後、検査証を発行いたします。
- ・完了検査の結果、建築基準法関連規定に適合していないと判断した場合は、「検査済証を交付できない旨の通知書」を発行します。

検査済証の受領について

- ・検査済証の受取りの際には、受領確認として 受領者の氏名を記入していただきます。

2021 年 4 月 1 日 改定

別紙. 1

完了検査申請に必要な書類

- ・申請に際しては、以下の申請書類等をご用意ください。各申請書類は当社ホームページよりダウンロードし、作成して提出してください。（当社は、磁気ディスク等による手続きは受付けておりません。）

	書類	申請様式	関連事項	提出部数	提出時期
1	完了検査申請書 第一面～第四面	TBTC 第 7 号	・第一面から第四面へ必要事項をご記入ください。	正本 1 部	申請時
2	委任状	TBTC 第 25-1 号	・建築主以外の代理人（建築士法上必要な資格を有する方）が申請する場合に必要となります。	正本 1 部	申請時
3	現場案内図		・現場責任者名および設計者名（検査に立ち会われる方）ならびにそれぞれの方の 連絡電話番号 も記載してください。 ・最寄駅より現場までの経路を記載してください。 ・現場事務所と建築場所が異なる場合、事務所の案内図もお願いします。	正本 1 部	申請時
4	請求書・引受承諾書の宛名等の連絡票	TBTC 第 37 号	・請求書・引受承諾書の宛名・送付先を記載していただく書類です。	正本 1 部	申請時
5	都市緑地法第 43 条第 1 項による認定書の写し		・都市緑地法第 43 条第 1 項の認定を受けた場合にのみ必要	正本 1 部	申請時
6	軽微な変更説明書	TBTC 第 9-1 号	・直前の確認又は中間検査後において規則 3 条の 2 に該当する変更があった場合にのみ必要です。	正副 2 部	申請時
7	建築設備工事監理状況報告書（設備）	当社 HP ご参照	・書式は当社 HP よりダウンロードできます。	正副 2 部	申請時
8	省エネ基準工事監理報告書（省エネ適判がある場合）	当社 HP ご参照	・書式は当社 HP よりダウンロードできます。	正副 2 部	申請時
9	建築工事施工計画報告書の写し （構造）		・特定行政庁へ提出し受理印が押されたもの（地上 3 階建て、かつ、延べ面積 500 m ² を超える建築物が対象） 但し、中間検査申請時に提出された場合は不要	1 部	申請時
10	鉄骨工事施工計画報告書の写し （構造）		同上	1 部	申請時
11	建築工事施工結果報告書（構造） 鉄骨工事施工結果報告書（構造）	当社 HP ご参照	・書式は当社 HP よりダウンロードできます。 ※東京都の場合は、【建築基準法第 12 条 5 項に基づく】建築工事施工結果等の報告と建築材料試験の実務手引を参照してください。	正副 2 部	申請時
12	完了検査チェックシート	TBTC 第 39 号	・完了検査当日までに、あらかじめ工事管理者および工事施工者が確認し、その確認日、確認方法を記入のうえ、完了検査時に提出してください。 ・検査員が、このシートにより完了検査を実施いたします。	正副 2 部	検査当日

2021 年 4 月 1 日 改定

別紙. 2

	書類	申請様式	関連事項	提出 部数	提出 時期
14	施工状況報告書類 (構造)		<ul style="list-style-type: none"> ・机上検査時に次の関連書類をチェックさせていただきますので、お持ちください。 ①コンクリート関連 <ul style="list-style-type: none"> ・構造体コンクリートの圧縮強度試験成績書 ・生コン受入れ検査記録 (塩化物、スランプ、空気量、温度等) ②鉄筋関連 <ul style="list-style-type: none"> ・圧接部の外観検査記録および引張試験成績書 又は超音波探傷試験成績書 ・圧接有資格者リスト ・鉄筋ミルシート ③鉄骨関連 <ul style="list-style-type: none"> ・ミルシート (鋼材、高力ボルト、デッキプレート等) ・溶接部第三者受入れ検査 (外観検査および超音波探傷検査) 結果報告書 ・高力ボルト現場受入れ検査結果記録 ・スタッド、デッキプレート溶接施工結果記録 ④基礎関連 <ul style="list-style-type: none"> ・杭の施工結果報告書 ・地盤調査報告書 (標準貫入試験、載荷試験、液状化試験等) ⑤工事写真 <ul style="list-style-type: none"> ・支持層確認 ・配筋、圧接、溶接状況 (工場、現場) ・高力ボルト締付け状況 (一次締め～本締め) ・構造スリット施工状況 ・その他 ⑥監理者立会い検査記録 ⑦その他関係書類 		机上 検査時

2021 年 4 月 1 日 改定

別紙. 3

■ 4号建築物の完了検査申請時に提出していただく工事写真について (付属倉庫、駐輪場、一戸建て住宅等の検査で、特例を受けている場合)

完了検査申請時に必要書類と共に、下記の写真を添えて提出をお願いいたします。

1. 基礎配筋の工事終了時（3枚程度）
 - ・ 基礎の配筋形状がわかる写真
 - ・ 基礎配筋の全景がわかる写真

2. 構造耐力上主要な軸組もしくは耐力壁の工事終了時（4枚程度）
 - ・ 柱、筋交い、耐力壁の全景がわかる写真
 - ・ 仕口、つなぎ手金物の施工状況がわかる写真

3. 屋根の小屋組工事終了時
 - ・ 小屋組の全景写真
 - ・ 火打梁、母屋等の接合部がわかる写真

※写真には表示板（工事名称、撮影年月日、撮影部位を記入）を含めて撮影してください。

※写真はA4用紙に貼付けて（カラーコピー可）**工事監理者の記名**の上、ご提出をお願いいたします。