

ご用意いただきたい資料リスト【エンジニアリング・レポート】

地歴調査用

【案件名】

本業務にあたり、下記資料をご用意願います。

【凡例】： ● 必要な資料(現地調査1週間前まで) ◎ 該当するものがある場合、必要な資料 ○ ご用意いただきたい資料 無印は不要

ご用意いただきたい資料		備考	資料の有・無	受領日 (TBTC)	コメント
■ 概況・遵法性・劣化診断調査					
1. 図面					
※竣工図がない場合は設計図をご用意ください。					
●	竣工図	(意匠)(昇降機・駐車設備)			
●		(構造)			
●		(電気)			
●		(設備)(空調・給排水衛生)			
●	リニューアルの図面				
2. 確認申請関係					
※確認済証(確認通知書)が複数ある場合は全てご用意下さい。(昇降機や工作物が複数ある場合、用途変更している場合等)					
※検査済証が複数ある場合は全てご用意下さい。(昇降機や工作物が複数ある場合等)					
	建築物 ① 新築	確認申請書(一式) 確認済証(または確認通知書) 検査済証(用途変更の場合は工事完了届)	必要に応じて日付・番号等を記載 必要に応じて日付・番号等を記載		
		確認申請添付図面(一式)			
	建築物 ② 計画変更1	確認申請書(一式) 確認済証(または確認通知書) 検査済証(用途変更の場合は工事完了届)			
		確認申請添付図面(一式)			
	建築物 ③ 計画変更2	確認申請書(一式) 確認済証(または確認通知書) 検査済証(用途変更の場合は工事完了届)			
		確認申請添付図面(一式)			
	建築物 ④ 用途変更	確認申請書(一式) 確認済証(または確認通知書) 検査済証(用途変更の場合は工事完了届)			
		確認申請添付図面(一式)			
	昇降機 ① EVx1	確認申請書(一式) 確認済証(または確認通知書) 検査済証			
		確認申請添付図面(一式)			
	昇降機 ② ESCx4	確認申請書(一式) 確認済証(または確認通知書) 検査済証			
		確認申請添付図面(一式)			
	昇降機 ③	確認申請書(一式) 確認済証(または確認通知書) 検査済証			
		確認申請添付図面(一式)			
	昇降機 ④	確認申請書(一式) 確認済証(または確認通知書) 検査済証			
		確認申請添付図面(一式)			
	工作物 ① 袖看板H8mx1	確認申請書(一式) 確認済証(または確認通知書) 検査済証			
		確認申請添付図面(一式)			
	工作物 ②	確認申請書(一式) 確認済証(または確認通知書) 検査済証			
		確認申請添付図面(一式)			
	工作物 ③	確認申請書(一式) 確認済証(または確認通知書) 検査済証			
		確認申請添付図面(一式)			
	工作物 ④	確認申請書(一式) 確認済証(または確認通知書) 検査済証			
		確認申請添付図面(一式)			
	軽微変更等 ①	法第12条第3項届出書、設計変更願 軽微変更報告書 法第12条第5項届出書 届出書添付図面(一式)			
	軽微変更等 ②	法第12条第3項届出書、設計変更願 軽微変更報告書 法第12条第5項届出書 届出書添付図面(一式)			
	建築計画概要書				
	建築確認記載事項証明(確認済証・検査済証がない場合)				

【凡例】: ●必要な資料(現地調査1週間前まで) ◎該当するものがある場合、必要な資料 ○ご用意いただきたい資料 無印は不要

ご用意いただきたい資料		備考	資料の有・無	受領日 (TBTC)	コメント
3.許可・認可・届出・認定等					
※書類名は一般的な名称を示しております。書類名が異なる場合がございますが、内容に沿った資料を一式ご用意下さい。					
都市計画法 関連	許可申請書	都市計画法第29条			
	許可書	都市計画法第29条			
建築基準法 関連	変更許可通知書	都市計画法第35条の2			
	検査済証	都市計画法第29条			
	工事完了公告前の建築承認申請書	都市計画法第37条			
	工事完了公告前の建築承認書	都市計画法第37条			
	都市計画法第32条に基づく協議書	都市計画法第32条			
	地区計画の区域内における行為の届出書	都市計画法第58条の2			
	適合通知書	都市計画法第58条の2			
	許可通知書(道路内の建築制限)	建築基準法第44条			
認定通知書(用途地域等)	建築基準法第48条				
土地区画整理法 関連	許可申請書(総合設計)	建築基準法第59条の2			
	許可通知書(総合設計)	建築基準法第59条の2			
	認定通知書(再開発等促進区等)	建築基準法第68条の3			
	認定通知書(一団地認定)	建築基準法第86条他			
宅地造成規制法 関連	許可申請書	土地区画整理法第76条			
	許可証	土地区画整理法第76条			
その他の法令、 条例、指導要綱 等に基づく 協議資料	宅地造成に関する工事の許可通知書	宅地造成規制法第8条			
	宅地造成に関する工事の検査済証	宅地造成規制法第9条			
	届出書	省エネルギー法第75条			
	大規模小売店舗届出書	大規模小売店舗立地法			
	景観条例届出	景観条例			
	屋外広告物許可書				
	バリアフリー(ハートビル)条例協議資料				
	中高層条例協議資料				
	まちづくり条例協議資料				
	駐車場条例(附置義務)協議資料				
	駐輪場条例(附置義務)協議資料				
	緑化条例協議資料				
廃棄物保管場所設置届(ゴミ置場)					
その他、許可・認可・届出等関連資料					
4.消防関係					
	検査結果通知書				
	消防用設備等検査結果通知書				
	基準の特例通知書				
	防火管理者選任届				
	防火対象物使用開始(変更)届出書				
	消防用設備等設置届出書				
	消防用設備等着工届出書				
	消防立入検査結果通知書				
	改修(計画)報告書				
	危険物・少量危険物関係等(申請・届出)				
5.定期報告書					
※書類名は一般的な名称を示しております。書類名が異なる場合がございますが、内容に沿った用意をご提示下さい。					
※下記定期報告時期は目安であり、定期報告の必要性や内容については、用途・規模等により異なります。					
※直近のものを一式ご用意下さい。					
	定期調査報告書(特殊建築物)	1年or3年ごと			
	定期検査報告書(建築設備)	1年ごと			
	定期検査報告書(昇降機)	1年ごと			
	消防設備等点検結果報告書(総合点検・機器点検)	6ヶ月ごと			
	防火対象物定期点検報告書	1年ごと			
	防災管理点検報告書	1年ごと			
	空気環境測定結果報告書	2ヶ月ごと			
	冷却塔定期点検報告書	1ヶ月ごと			
	貯水槽清掃報告書(受水槽・高架水槽等)	1年ごと			
	飲料水水質検査報告書	6ヶ月ごと			
	残留塩素等測定記録(飲料水)	7日ごと			
	雑用水槽清掃	1年ごと			
	雑用水質検査報告書	6ヶ月ごと			
	残留塩素等測定記録(雑用水)	7日、2ヶ月ごと			
	排水設備清掃	6ヶ月ごと			
	害虫・害獣駆除に関する点検報告書	6ヶ月ごと			
	清掃等	6ヶ月ごと			
	電気工作物点検結果報告書	1年ごと			
	電気工作物月次点検結果報告書	1ヶ月ごと			
	簡易専用水道検査結果書	1年ごと			
	飲料水貯水槽等維持管理状況報告書	1年ごと			
	検査結果書(浄化槽法第11条)	1年ごと			
	定期報告書(省エネルギー法第75条)	3年ごと			
	その他定期報告資料				

【凡例】: ●必要な資料(現地調査1週間前まで) ◎該当するものがある場合、必要な資料 ○ご用意いただきたい資料 無印は不要

ご用意いただきたい資料		備考	資料の有・無	受領日 (TBTC)	コメント
■環境調査・地歴調査					
1.届出、測定記録					
◎	水質汚濁防止法	特定施設設置届出書			
◎	下水道法関連	受理書			
	大気汚染防止法	特定施設設置届出書			
	関連	工事計画届出書	電気事業法による届出の場合		
		受理書			
		計量証明書			
	フロン排出抑制法	機器点検表(簡易点検)	3ヶ月ごと		
	関連	冷媒漏えい検査報告書(定期点検)	1年ごと/3年ごと		
		点検対象機器リスト			
◎	消防法関連	危険物施設の定期点検記録	1年ごと		
		その他届出資料			
2.登記簿謄本					
●	土地登記簿謄本	Phase1調査の場合必要			
●	建物登記簿謄本	Phase1調査の場合必要			
●	公図	Phase1調査の場合必要			
○	建築前土地利用状況図				
3.その他					
		PCB廃棄物に関わる各種届出(保管・廃棄等)			
		アスベスト含有分析結果報告書			
●		土壌調査(Phase I・II)報告書			
■中長期修繕・更新費等算出(CapEx)、再調達価格					
		工事請負契約書・見積書			
		修繕履歴(修繕内容のわかる資料)			
		資産区分(持分比率)			
		増改築・用途変更・リニューアル等の工事請負契約書・見積書			
■地震リスクPML算出					
※現地調査前までに下記資料をご用意いただけない場合、報告書への反映に時間を要する場合があります。					
		地盤(土質)調査報告書			
		構造設計概要書および構造計算書			
		高層建築物構造評定資料等			
		耐震診断結果報告書			
■その他					
●		ヒアリングシート			
●		他社エンジニアリング・レポート			
		越境覚書			
		境界証明書			
		道路占用許可等			
○		建物概要(パンフレット等)			
○		重要事項説明書			

※図面・確認申請関係資料・ヒアリングシートは現地調査の1週間前までにご送付下さい。

※ご提示いただく資料(確認申請書、定期報告資料等)は第1面だけでなく、一式でご用意願います。

※計画変更・増築・用途変更等が行われている建物につきましては、全ての確認申請関係の資料をご用意願います。

※A3以下のコピー又はPDFでご用意願います。(資料のコピー費、発送費等について、報酬額とは別に、精算させていただく場合があります。)