

ER作成にあたりご用意頂きたい書類

エンジニアリング・レポートを作成するにあたり、下記資料の開示を、お願いします。

	資料内容	備考
1	竣工図および設計図(確認申請図)	
	建築・構造・電気・空調・給排水衛生・昇降機・駐車設備	
	確認申請書添付図面(建築・構造・各設備)	
2	変更届添付図面(設計変更・軽微変更)、第12条5項届出、第12条3項届出等	各申請書(第1面～第5面まで)
	建築物(新築・増築・用途変更)、昇降機、工作物	
	確認申請書、計画変更申請書、建築計画概要書	
3	変更届(設計変更・軽微変更)、第12条5項届出、第12条3項届出等	
	建築物(新築・増築・用途変更)、昇降機、工作物	
	建築物(新築・増築)、昇降機、工作物	
4	開発行為、地区計画、バリアフリー(ハートビル)法・条例	条例・指導要綱など
	駐車場条例、省エネ措置届出、許可通知書(都市計画法関連)	
	大規模小売店舗法	
5	事前協議資料関係	
	確認申請書(第1面～第5面まで)	
6	増築・リニューアル・改修工事、用途変更 その履歴説明文および竣工図	
	用途変更(工事完了届)	
7	消防関係	
	検査結果通知書、消防用設備等検査結果通知書、基準の特例通知書	
	防火管理者選任届、防火対象物使用開始(変更)届出書	
	消防用設備等設置計画書	
	消防立入検査結果通知書、改修(計画)報告書	
8	環境関係 (特定施設届出、測定記録) (PCB、アスベスト分析結果)	
	危険物・少量危険物関係等(申請・届出)	
	水質汚濁防止法、下水道法	
	大気汚染防止法(ばい煙発生施設)、ばい煙等の自主測定結果	
	騒音規制法(空調機、ボイラーなど)、計量証明書	
9	構造関係	PML算定は、資料到着後2週間を目途にしています。
	地盤(土質)調査報告書	
	構造設計概要書および構造計算書	
	高層建築物構造評定資料等	
10	耐震診断結果報告書	
	工事請負契約書・見積書	
11	工事数量の内訳明細があるもの	
12	建物概要パンフレット等	
13	過去の評価・診断書関係	他社エンジニアリング・レポート、土壌調査(Phase II)報告書
14	修繕履歴・資産区分(持分比率)	
15	公図・境界関係	越境覚書、境界証明書、道路占用許可等
	法定点検等の報告書	
	特殊建築物定期調査報告書	
	建築設備定期検査報告書	
	昇降機等定期検査報告書	
	消防設備等点検結果報告書	
	防火対象物定期点検報告書	
	省エネ法定定期点検報告書	
	電気設備定期点検報告書	
	簡易専用水道の定期検査報告書 (東京都でビル管法該当建築物の場合、所轄保健所に提出の飲料水貯水槽等維持管理報告書でも結構です)	
	浄化槽の保守検査報告書	
	飲料用貯水槽清掃報告書	
	水質検査報告書	
	遊離残留塩素の検査報告書	
	排水設備清掃報告書	
ねずみ、昆虫駆除報告書		
空気環境測定報告書		
		対象建物を管轄する特定行政庁によって、規模、用途により、履行義務の有無が異なります。 直近(最新)の報告書をご用意いたします。